

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning uitgebreide procedure 124580



Op 16 juli 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'Lunenburgerwaard aanvraag omgevingsvergunning' met de volgende activiteit(en):

- Uitvoeren aanlegwerkzaamheden;
- Bouwen van een bouwwerk.

De aanvraag gaat over de locatie tussen Aalswaard - Rijndijk, Wijk bij Duurstede. Deze aanvraag is bij de gemeente geregistreerd onder zaaknummer 124580.

Natuurontwikkelingsproject Lunenburgerwaard

Gecoördineerde voorbereiding

Bij de voorbereiding van de besluiten die nodig zijn voor de uitvoering van het project natuurontwikkeling Lunenburgerwaard heeft de provincie Utrecht, verzocht om toepassing van de provinciale coördinatie-regeling als bedoeld in artikel 10a t/m e van de Ontgrondingenwet. Het doel van deze coördinatie is om de voorbereiding en bekendmaking van de besluiten, zoals benodigd voor de uitvoering van het project, op elkaar af te stemmen en gelijktijdig te doen plaatsvinden. Dit is inclusief de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen daarop en het indienen van beroep daartegen.

De Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (RUD Utrecht) voert deze taak uit.

De procedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van kracht. Dit houdt in dat alle besluiten eerst als ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd en vervolgens als definitief besluit.

Ontwerpbesluit

Gelet op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de beoordeling van uw aanvraag zijn wij voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Uitvoeren aanlegwerkzaamheden;
- Bouwen van een bouwwerk.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit '*Bouwen van een bouwwerk*' aan artikel 2.1, lid 1, onder a juncto 2.10 Wabo en '*Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde*' aan artikel 2.1, lid 1, onder b juncto 2.11 Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wabo treedt de beschikking in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Deze termijn bedraagt zes weken. Indien gedurende voornoemde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is

beslist.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerpbesluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- 4947111_1594896355907_publiceerbareaanvraag
- 0 Bijlagen overzicht 20201221
- 1.1 Machtiging 821083ED
- 2.1 Kadastrale_kaart
- 2.2 Kadastrale perceelnrs en eigendom v6
- 3 BG8406-RHD-RP-TM-ZZ-C-0034_Ontwerpnota DO Lunenburgerwaard v10.0
- 4.1 LBW_ingrepen_luchtfoto-v8
- 4.2 LBW_ingrepen_topo-v8
- 4.4 20201203_BG8046-TE-DO-1201_V13
- 5.1 20200618_BG8046-TE-DO-8202-A0 DWP A-A tot C-C_V5
- 5.2 20201203_BG8046-TE-DO-8203-A0 DWP G-G' tot M-M'_V7
- 6.1 Afbeelding bouwwerken v4
- 8.1 Bodemhoogtekaart referentie
- 8.2 Bodemhoogtekaart_ontwerp_v3
- 9.1 Vegetatiekaart referentie
- 9.2 Interventiewaardenkaart_ontwerp_v2
- 13.1 BG8046-RHD-RP-TM-ZZ-BO-0016 - Vooronderzoek bodemkwaliteit_c2.0
- 13.2 BG8046-RHD-RP-TM-ZZ-BO-0031 - Oriënterend onderzoek bodemkwaliteit - C4.0
- 13.3 Conditioneringsinventarisatie (geoptimaliseerd)_v3
- 14.1 V1898_4218_BO_Lunenburgerwaard_Wijk_bij_Duurstede_definitief_2-1-compleet
- 14.2 Inventarisatie Archeologie en CE v2
- 16.1 Definitief_Provincie Utrecht_Natuurtoets_Herinrichting Lunenburgerwaard_Ecogroen_14072020
- 16.2 Definitief_Provincie Utrecht_Voortoets_Herinrichting Lunenburgerwaard_Ecogroen_15072020
- 18 BG8406-RHD-RP-TM-ZZ-C-0035_B&O-plan Lunenburgerwaard v6.0
- 21 Projectplan Waterwet Lunenburgerwaard_versie9.0_definitief

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van het verzoek is te verkrijgen bij P. de Bree, te bereiken op 0343-595595. Wij verzoeken u om bij contact en/of correspondentie het zaaknummer 124580 te vermelden.

Ter inzage legging

De ontwerpbesluiten die gecoördineerd ter inzage worden gelegd zijn:

- Vergunning op grond van de Ontgrondingenwet van de provincie Utrecht (RUD Utrecht);
- Projectplan Waterwet van Rijkswaterstaat Oost Nederland;
- Vergunning op grond van de Waterwet van Rijkswaterstaat Oost Nederland;
- Vergunningen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van de gemeente Wijk bij Duurstede.

De ontwerpbesluiten liggen gedurende zes weken ter inzage in de periode van 4 februari 2021 tot en met 17 maart 2021 op:

- Het gemeentehuis van Wijk bij Duurstede, 3960BB Wijk bij Duurstede;
- Het provinciehuis Utrecht, Archimedeslaan 6, 3584BA Utrecht.

Informeert u bij de genoemde instanties naar de reguliere openingstijden.

Op verzoek kunnen de besluiten en bijlagen digitaal beschikbaar worden gesteld. Mail hiervoor naar info@rudutrecht.nl o.v.v. besluiten 'Project natuurontwikkeling Lunenburgerwaard'.

U wilt reageren?

U kunt reageren op de ontwerpbesluiten door een zienswijze in te dienen in de periode dat de besluiten ter



inzage liggen. U heeft hiervoor zes weken de tijd. De ontwerpbesluiten en de daarbij horende stukken liggen ter inzage van 4 februari 2021 tot en met 17 maart 2021. U kunt uw zienswijze schriftelijk of mondeling indienen. Richt uw schriftelijke zienswijze aan Gedeputeerde Staten van Utrecht, p/a RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht. Vermeld bij de zienswijze 'Project natuurontwikkeling Lunenburgerwaard' en het besluit waar de zienswijze volgens u betrekking op heeft.

Wilt u mondeling een zienswijze indienen? Meld u hiervoor aan bij de RUD Utrecht, via 030- 7023300. Van de mondelinge zienswijze wordt een kort verslag gemaakt. Om later beroep te kunnen instellen moet u belanghebbende zijn en tijdig een zienswijze over de ontwerpbesluiten hebben ingediend. Dit laatste geldt niet als u kunt aantonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Wat gebeurt er met uw zienswijze?

Alle zienswijzen komen binnen bij het coördinerend bevoegd gezag en worden direct doorgestuurd naar de desbetreffende bevoegde gezagsinstanties. De betreffende instanties betrekken de zienswijzen bij het vaststellen van de definitieve besluiten. Deze worden opnieuw ter inzage gelegd. Degenen die een zienswijze hebben ingediend, krijgen de definitieve besluiten toegestuurd. Indien een zienswijze niet tot de gewenste aanpassingen hebben geleid van de besluiten, kunt u beroep instellen. Daar wordt u tijdens de ter inzage legging van de definitieve besluiten nader over geïnformeerd.

Wijk bij Duurstede,
Namens burgemeesters en wethouders Wijk bij Duurstede,
namens hen,

Pieter Zwaan
Teamleider Leefomgeving

Inhoudsopgave

De onderdelen Procedureel, Voorschriften en Overwegingen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor het project 'Lunenburgerwaard aanvraag omgevingsvergunning' op de locatie tussen Aalswaard - Rijndijk, Wijk bij Duurstede.

Procedureel

Gegevens aanvraag

Op 16 juli 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen.

Plannen voor de toekomst

De provincie Utrecht werkt samen met Rijkswaterstaat, Stichting het Utrecht Landschap, gemeente Wijk bij Duurstede, Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden aan het ontwikkelen van natuur in Lunenburgerwaard. In de uiterwaard worden onder andere plas-dras gebieden, natuurvriendelijke oevers, rivierbossen en schraalgraslanden aangelegd. Hierdoor ontstaat een aantrekkelijk gebied voor veel verschillende soorten planten en dieren. Ook aan wandelroutes is gedacht. De geplande startdatum van de inrichtingswerkzaamheden staan gepland voor 2021. Dit is natuurlijk afhankelijk van het procedureverloop van de vergunningaanvragen. Op 7 juli 2020 zijn de vergunningaanvragen ingediend.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen van een bouwwerk;
- Uitvoeren aanlegwerkzaamheden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

De ontwerpbesluiten die gecoördineerd ter inzage worden gelegd zijn:

- Vergunning op grond van de Ontgrondingenwet van de provincie Utrecht (RUD Utrecht);
- Projectplan Waterwet van Rijkswaterstaat Oost Nederland;
- Vergunning op grond van de Waterwet van Rijkswaterstaat Oost Nederland en het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden;
- Vergunningen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van de gemeente Wijk bij Duurstede.

De ontwerpen van deze beschikkingen hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is [wel/geen] gebruik gemaakt.



Crisis- en herstelwet

Vanwege de betrokkenheid van een projectplan Waterwet is de Crisis- en Herstelwet van toepassing op alle besluiten die deel uitmaken van de coördinatieprocedure. Dit betekent onder meer dat:

- de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 maanden beslist op beroep;
- het relativiteitsvereiste geldt: de geschonden norm moet dienen om de belangen van benadeelde te beschermen;
- geen pro forma beroep ingesteld kan worden: de beroepsgronden moeten binnen de beroepstermijn overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend;
- decentrale overheden geen beroep kunnen instellen.

Voorschriften

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Wij wijzen u erop dat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om binnen 6 weken na de dag van bekendmaking (= datum van verzending zoals vermeld op de bijgaande kennisgeving omgevingsvergunning) beroep in te stellen tegen deze beschikking.

- Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - a. omgevingsvergunning voor het bouwen;
 - b. bouw- en/of sloopveiligheidsplan;
 - c. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen;
- Van de omgevingsvergunning en de aan deze omgevingsvergunning verbonden voorschriften mag op generlei wijze worden afgeweken;
- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening voor de gemeente Wijk bij Duurstede 1992;
- De vergunninghouder dient de verantwoordelijkheid voor de constructieve samenhang gedurende de nadere uitwerking en uitvoering expliciet te regelen;

Melden aanvang van de werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

- Team Leefomgeving moet tenminste twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden hiervan in kennis worden gesteld.
Dit kan via info@wijkbijduurstede.nl t.a.v. Team Leefomgeving onder vermelding van **datum aanvang bouwwerkzaamheden**, de **bouwlocatie** en het **zaaknummer** van deze omgevingsvergunning;

Gereedmelden werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden bovengenoemd bouwwerk gereed is, dient de beëindiging van die werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld via info@wijkbijduurstede.nl t.a.v. Team Leefomgeving en onder vermelding van **Gereedmelding bouwwerk**, de **bouwlocatie** en het **zaaknummer** van deze omgevingsvergunning.
Een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien het bouwwerk niet is gereedgemeld.

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde

- Team Leefomgeving moet uiterlijk één dag voor aanvang van de werkzaamheden hiervan in kennis worden gesteld. Dit kan via info@wijkbijduurstede.nl t.a.v. Team Leefomgeving onder vermelding van **datum aanvang** werkzaamheden, de **locatie** waar de werkzaamheden worden uitgevoerd en het **zaaknummer** van deze omgevingsvergunning;
- Van de omgevingsvergunning en de aan deze omgevingsvergunning verbonden voorschriften mag op generlei wijze worden afgeweken.
- Uiterlijk één dag nadat de werkzaamheden gereed zijn, dient dit te worden gemeld via via info@wijkbijduurstede.nl t.a.v. Team Leefomgeving en onder vermelding van de **datum** waarop de **werkzaamheden gereed** zijn gekomen, de **locatie** waar de werkzaamheden worden uitgevoerd en het **zaaknummer** van deze omgevingsvergunning.

Archeologie:

- Het advies van Vestigia, met betrekking tot Archeologie, dient te worden opgevolgd;
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een programma van eisen opgesteld te worden en ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag;
- De graafwerkzaamheden moeten, in geval van bodemroering dieper dan de huidige bouwvoor, worden begeleid door een gecertificeerd archeologisch bedrijf.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij, gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Wijk bij Duurstede, overwogen:

- dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project 'Lunenburgerwaard aanvraag omgevingsvergunning' door het bevoegd gezag is ontvangen op 16 juli 2020;
- dat het project onder meer de aanleg van een wandelroute incl. hekken, loopbruggen, bebording en bewegwijzering betreft;
- dat het project, is gelegen binnen het rechtsgeldige bestemmingsplan Buitengebied 2015 en Wijzigingsplan Lunenburgerwaard 2020 op gronden met de bestemmingen Agrarisch, Natuur, Water, Waarde - Ecologische hoofdstructuur, Waarde - Natuur en landschap, Waterstaat – Waterkering en Waterstaat - Waterstaatkundige functie met aanduidingen Vrijwaringszone – dijk en Wetgevingzone - Natura 2000;
- dat het project voldoet aan de regels van het bovengenoemde rechtsgeldige bestemmingsplan en wijzigingsplan dat van kracht is voor het perceel waarop het project is gesitueerd;
- dat er geen aanvraag voor een omgevingsvergunning is benodigd voor de activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit” op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo;
- dat MooiSticht op basis van de Welstandsnota Wijk bij Duurstede op 30 juli 2020, kenmerk WIJ20-0056 - 1, een positief advies heeft uitgebracht met betrekking tot het betreffende project;
- dat geen advies is gevraagd aan de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) omdat brandveiligheid niet van belang is bij de beoordeling van deze aanvraag;
- dat de omgevingsvergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk kan worden verleend.

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde

Bij het nemen van het besluit hebben wij, gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet ruimtelijke ordening, overwogen:

- dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project 'Lunenburgerwaard aanvraag omgevingsvergunning' door het bevoegd gezag is ontvangen op 16 juli 2020;
- dat het project de uitvoering van de volgende werkzaamheden betreft:
 1. Ontgraven maaiveld ten behoeve van drempel;
 2. Aanbrengen rivierhout;
 3. Aanleg plas dras;
 4. Aanvullen maaiveld;
 5. Ontstenen oever;
 6. Aanleg zoommantel vegetatie en ophogen maaiveld;
 7. Aanleg bos;
 8. Demping sloot en graven van sloot;
 9. Kappen bomen en opschonen moeras;
 10. Aanleg wandelroute;

- dat het project, is gelegen binnen het rechtsgeldige bestemmingsplan Buitengebied 2015 en het Wijzigingsplan Lunenburgerwaard 2020, op gronden met de bestemmingen Agrarisch, Natuur, Water, Waarde - Ecologische hoofdstructuur, Waarde - Natuur en landschap, Waterstaat – Waterkering, en Waterstaat - Waterstaatkundige functie met de aanduidingen Vrijwaringszone – dijk en Wetgevingzone - Natura 2000;
- dat het project voldoet aan de regels van het bovengenoemde rechtsgeldige bestemmingsplan en wijzigingsplan dat van kracht is voor de percelen waarop het project is gesitueerd;
- dat advies is gevraagd aan de beleidsadviseur Natuur en landschap met betrekking tot Natuur en Landschap;
- dat de beleidsadviseur Natuur en Landschap op 16 juli 2020 akkoord is met de uit te voeren werkzaamheden;
- dat advies is gevraagd aan de archeoloog met betrekking tot Archeologie;
- dat de archeoloog op 28 mei 2020, onder voorwaarden (zie Voorschriften), akkoord is met de uit te voeren werkzaamheden;
- dat om deze reden medewerking kan worden verleend aan de betreffende activiteit.