

K3Delta B.V.  
T.a.v. de heer J. Hielkema  
Postbus 200  
6660 AE Elst (Gld)

Datum	10 maart 2022	Contactpersoon	De heer Keeman
Zaaknummer	Z/21/702135	Telefoonnummer	030-7023147
Briefnummer	D2022-102486	E-mailadres	ontgrondingen@rudutrecht.nl
Uw nummer	Aanvraag d.d. 16 juni 2021	Aantal bijlage(n)	3
Onderwerp	Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet Schalkwijker Buitenwaard	Pagina	1 van 15

Ontwerpbesluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de vergunningaanvraag, op grond van de Ontgrondingenwet d.d. 16 juni 2021 van K3Delta B.V., Postbus 200, 6660AE te Elst (Gld). De vergunningaanvraag betreft het project Natuurontwikkeling en kleiwinning Schalkwijker Buitenwaard, gelegen in de uiterwaarden van de Lek in de gemeente Houten.

## **I. Ontwerpbesluit**

Wij hebben besloten:

De gevraagde vergunning op grond van artikel 8, tweede lid, van de Ontgrondingenwet te verlenen aan K3Delta B.V. overeenkomstig aanvraag, onder de voorschriften vermeld in bijlage 1. Deze voorschriften en de aanvraag, inclusief alle bijbehorende stukken, maken integraal onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

## **II. Omschrijving van de aanvraag**

De vergunningaanvraag op grond van de Ontgrondingenwet betreft de ontgroning van de uiterwaard, genaamd Schalkwijker Buitenwaard, gelegen langs de Lek te Houten. Het doel van de ontgroning is het gefaseerd winnen van klei en het ontgrondde gebied daarna in te richten als natuurgebied. K3Delta B.V. en Staatsbosbeheer zijn hier de gezamenlijke initiatiefnemers van, waarbij K3Delta B.V. de benodigde vergunningen heeft aangevraagd.

Het plan bestaat uit het verlagen van de uiterwaard door het winnen van klei en het graven van een nevengeul, waardoor riviergebonden processen (stroming, erosie en sedimentatie) weer meer kunnen plaatsvinden en de natuur zich kan ontwikkelen. Deze ontwikkeling is mogelijk te combineren met doelstellingen voor hoogwaterveiligheid en (extensieve) recreatie. Daarnaast kan mogelijk ook invulling worden gegeven aan de doelstellingen vanuit de Kaderrichtlijn Water (KRW). De doelstelling van het project betreft het maken van:

- een groot oppervlak robuuste, gevarieerde en beheerbare riviernatuur dat voldoet aan de wensen van Staatsbosbeheer;
- beheerbare natuur, die is verankerd in de vegetatielegger van Rijkswaterstaat of ruimte biedt aan vegetatieve knelpunten binnen het eigendom van Staatsbosbeheer op andere locaties langs de riviertak;
- natuur die past bij de doelen van het Nationaal Natuurnetwerk (NNN, vastgelegd in het Natuurbeheerplan Utrecht) en de (interne) visie op de natuur langs de Utrechtse Nederrijn-Lek, die Staatsbosbeheer in 2017 heeft opgesteld;
- een inrichting die aansluit op de specifieke kenmerken van de Lek, oftewel bij 'het dna van de rivier';
- een plan dat financieel-technisch uitvoerbaar is (kwaliteit en hoeveelheid afvoerbare grondstoffen);

- een plan dat gewaardeerd wordt door de omgeving (woonomgeving, recreatie);
- een plan dat mogelijk een bijdrage levert aan de hoogwaterveiligheid;
- een plan dat vergunbaar is binnen alle (strikte) eisen aan veiligheid vanuit wet- en regelgeving; zo geeft Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) aan dat het plan geen toename van het risico op piping mag veroorzaken;
- een plan dat zo min mogelijk hinder veroorzaakt en zo min mogelijk andere negatieve effecten heeft.

De vergunningaanvraag betreft een ontgroning overeenkomstig de voorkeursvariant van de m.e.r. In deze variant (zie figuur 1) is gekozen om, na de winning van klei, bij de herinrichting te voorzien in de aanleg van een geul die wordt aangetakt op de Lek. Bij de in- en uitstroom worden stortstenen aangelegd om erosie te voorkomen. Om de geul te realiseren wordt de klei zoveel mogelijk reliëfvolgend tot op de zandondergrond ontgraven. Plaatselijk wordt hier vanaf geweken om ondiepe zones te creëren, zodat zich op de oevers van de nevengeul riviermoeras kan ontwikkelen. Het bestaande bos blijft zoveel mogelijk behouden. In de beschermingszone van de dijk (zone van 100m) vinden geen graafwerkzaamheden plaats. Ook blijft het glanshaverhooiland dat hier ligt behouden.

De ontgroning vindt plaats in de Schalkwijker Buitenwaard (zie figuur 1). Deze wordt aan de noordkant begrensd door de Lekdijk, aan de oostkant door eigendommen van derden/gemeentegrens van Wijk bij Duurstede en aan de zuidkant door de Lek. Het plangebied heeft een oppervlak van 70 hectare, waarvan in fase I ongeveer 43 hectare wordt afgegraven. Met deze ontgroning wordt totaal 737.000 m<sup>3</sup> bodemmateriaal ontgraven. Een hoeveelheid van ca. 460.000 m<sup>3</sup> klei wordt naar verschillende steenfabrieken getransporteerd ter verwerking. Een hoeveelheid van ca. 277.000 m<sup>3</sup> zand en bovengrond wordt binnen het plangebied toegepast voor de herinrichting van het gebied. De ontgrondingsvergunning heeft betrekking op de percelen (of gedeelten daarvan), kadastraal bekend als gemeente Houten, sectie C, perceelsnummers 604, 761, 1489, 1596, 1597, 1665, 1808, 1868 en 1870; sectie K, perceelsnummers 561, 625, 651, 655, 677, 678, 826, 856, 857, 925 en 926 .

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- 20210615 Indieningsbrief aanvraag ontgrondingsvergunning
- Archeologisch bureauonderzoek SBW
- Beheerplan Waterwet SBW
- Correspondentie K&L
- DEFINITIEVE AANVRAAG ONTGRONDINGSVERGUNNING SBW
- Technische tekening en dwarsprofielen SBW (= DO)
- Faseringskaart SBW (indicatief)
- Geofysisch onderzoek SBW
- Geohydrologisch en geotechnisch onderzoek SBW
- Inrichtingsvisie SBW
- Inventariserend veldonderzoek SBW
- Kadastrale kaart SBW
- Milieueffectrapportage SBW
- Nader onderzoek ecologie SBW
- Quicksan ecologie SBW
- Topografische kaart SBW
- Verbeeldend inrichtingsplan SBW (incl. legenda)
- Verbeeldend inrichtingsplan SBW
- Vooronderzoek waterbodembodem SBW
- Waterbodembodemkwaliteitskaart SBW
- Werkplan SBW



*Figuur 1, Verbeelding van het project natuurontwikkeling en kleiwinning Schalkwijker Buitenwaard na herinrichting.*

### **III. Procedure**

De vergunningaanvraag is op 16 juni 2021 ontvangen. De aanvraag is op 3 november 2021 aangevuld. De voorgenomen ontgroning betreft de natuurgerichte kleiwinning en herinrichting van de Schalkwijker Buitenwaard. De grond wordt ontgraven tot een maximale diepte van circa 3,5 meter onder maaiveld. De voorgenomen activiteit betreft een ontgroning en deze is overeenkomstig artikel 3 van de Ontgrondingenwet vergunningplichtig. Voor een ontgroning met deze doelstelling en ontgrondingsdiepte is geen vrijstelling van vergunningplicht beschikbaar op grond van de Ontgrondingenwet of de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht.

Deze ontgrondingsvergunning betreft een omvangrijke winning van klei en de herinrichting als natuurgebied van het betreffende gebied in de uiterwaarden van de Lek. Hier zijn meerdere belanghebbenden bij betrokken zoals Rijkswaterstaat, het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden, verschillende eigenaren, natuur- en omgevingsbelangen. Wij achten daarom bij deze vergunningaanvraag meerdere belangen in het geding. De aanvraag is daarom afgehandeld overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. In het kader van de procedure is advies ingewonnen bij Rijkswaterstaat en de gemeente.

#### *Besluit MER*

Het doel van de milieueffectrapportage is om bij de besluitvorming over projecten, plannen en programma's het milieu een volwaardige plaats te geven. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.), moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapport (MER) worden opgesteld. In het Besluit m.e.r. is opgesomd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn in de zogenoemde C- en D-lijst. Het gebied waar in de Schalkwijker Buitenwaard ontgrondingen- en herinrichtingsactiviteiten plaatsvinden is 70 hectare groot. Gegeven de oppervlakte van het gebied, vallen de aangevraagde activiteiten van het project natuurontwikkeling en kleiwinning Schalkwijker Buitenwaard in onderdeel C16.1 van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage.

Andere categorieën van het Besluit m.e.r. zijn niet van toepassing. Het Milieueffectrapport (MER) dient ter ondersteuning van de besluitvorming in het kader van de Ontgrondingenwet.

De milieueffectrapportage is opgestuurd aan de commissie m.e.r. ter advies. Aanvullend hierop worden ook de eventuele zienswijzen toegestuurd. Mede op basis van dit advies beoordelen wij of de milieueffectrapportage voldoet aan de algemene kwaliteitseisen en voldoende informatie bevat om het milieubelang volwaardig mee te kunnen wegen.

#### *Bevoegdheid*

De Lek is, inclusief de uiterwaarden, een tot de rijkswateren behorende rivier. De te ontgronden percelen liggen in de uiterwaarden van de Lek. In artikel 8, lid 3 van de Ontgrondingenwet is bepaald: "*Ten aanzien van ontgrondingen in een tot de rijkswateren behorende rivier heeft in het eerste lid bedoelde bevoegdheid betrekking op het zomerbed van de rivier. Voor het niet tot het zomerbed behorende gedeelte van de rivier tot aan de begrenzing van de rivier ingevolge artikel 1a van de Wet beheer rijkswateren oefenen Gedeputeerde Staten hun in het tweede lid bedoelde bevoegdheid uit in overeenstemming met Onze Minister.*"

Gelet hierop besluiten wij op aanvragen om ontgrondingsvergunning in de uiterwaarden alleen dan positief na instemming van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat. Bij brief van dd. 16 november 2021, kenmerk RWSZ2021-00019410, heeft Rijkswaterstaat ons namens de minister schriftelijk bevestigd dat zij geen bezwaar heeft tegen het verlenen van een ontgrondingsvergunning.

## **IV. Motivering**

Op grond van de aanvraag en stukken hebben we het volgende overwogen.

### **1. Bouwgrondstoffenbeleid**

Door de wijziging van de Ontgrondingenwet in 2008 en het aflopen van het landelijke taakstellingenbeleid, wordt niet meer gestuurd op een verplichting per provincie tot het winnen van bouwgrondstoffen. De ruimtelijke kwaliteit van de inrichting na ontgronden is van bovenliggend belang geworden. De aanvragen worden daarom getoetst aan de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

#### *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is het nationale beleidsdocument van het ruimtelijke beleid in Nederland. Ontgrondingen zijn in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte opgenomen, omdat ze veelal voor wat betreft de winning van delfstoffen van nationaal belang zijn. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte moet het op een maatschappelijk verantwoorde wijze ontgronden en winnen van bouwgrondstoffen stimuleren. De ruimtelijke kwaliteit na de ontgroning is hierbij van groot belang. Door het loslaten van doelstellingen voor de provincies qua hoeveelheden te winnen grondstoffen ontstaat meer ruimte voor de ruimtelijke inpassing en de gevolgen op langere termijn voor de directe omgeving van de ontgroning. Kern van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte voor winningen is, dat het winnen van bouwgrondstoffen waar mogelijk multifunctioneel moeten zijn. Bij ontgrondingsprojecten is het van belang, dat bij de uitvoering ervan, zo veel mogelijk gebruik wordt gemaakt van de kansen en mogelijkheden die de inrichtingswerkzaamheden bieden voor het realiseren van gewenste maatschappelijke functies. Bij maatschappelijke functies moet worden gedacht aan o.a. recreatieve mogelijkheden, natuurontwikkeling, veiligheid en infrastructuur.

#### *Bodem- en waterprogramma provincie Utrecht*

Het provinciaal ontgrondingenbeleid is vastgelegd in het Bodem- en waterprogramma provincie Utrecht. Er zijn verschillende ontwikkelingen waarvoor een ontgroning noodzakelijk kan zijn. Te denken valt aan het winnen van oppervlaktedelfstoffen voor bijvoorbeeld de bouw of de aanleg van infrastructuur. Het Rijk beschouwt het als haar rol om de voorwaarden te scheppen waaronder de winning van delfstoffen betrouwbaar, betaalbaar, ecologisch haalbaar en veilig kan plaatsvinden, passend binnen de circulaire economie (paragraaf 3.2 NOVI). De provincies voeren het rijksbeleid uit, als het bevoegd gezag voor de ontgrondingsvergunningen.

De delfstoffenwinning moet worden onderscheiden van ontgroningen die gewenst zijn voor het aanleggen, verbeteren of onderhouden van bijvoorbeeld natuur, landbouwgronden, sport- en speelterreinen of waterkeringen. Deze ontgroningen hebben slechts ten doel het realiseren van een aangepaste ruimtelijke inrichting waarvoor grondverzet nodig is (ook wel secundaire ontgroningen genoemd). Ze zijn veelal ondiep en de uitvoeringsduur is beperkt; de effecten voor de omgeving zijn veelal klein.

Bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor ontgroningen voor delfstoffenwinning hanteert de provincie Utrecht als beleid dat de herinrichting van de locatie een duidelijke meerwaarde moet opleveren voor de ruimtelijke kwaliteit of functievervulling van de ontgrondingslocatie en de omgeving. Dit wordt vastgelegd in de voorschriften bij de omgevingsvergunning.

Dit project heeft natuurontwikkeling en kleiwinning als doel. De winning van de klei vindt niet dieper of omvangrijker plaats dan benodigd voor een optimale inrichting als natuurontwikkelingsgebied. Door de ontgravingen in het uiterwaardengebied worden milieuomstandigheden gecreëerd die beter aansluiten bij de beoogde natuurontwikkelingsdoelen ter plaatse. De vrijkomende grondstoffen (klei) worden afgevoerd of toegepast voor de inrichting (zand). De oppervlakte van de ontgroning die jaarlijks in uitvoering is, is beperkt, de ontgroning is ondiep en de verwachte overlast voor de omgeving minimaal. Wij stellen vast dat de ontgroning functioneel is en vrijkomende delfstoffen hoogwaardig worden toegepast. Met deze kleiwinning en de herinrichting ervan als natuurgebied ontstaat tevens een duidelijke meerwaarde voor de ruimtelijke kwaliteit. Wij concluderen dat het belang 'bouwgrondstoffen' in brede zin, niet in het geding is en daarom ook beleidsmatig geen bezwaar bestaat tegen de voorgenomen ontgroning.

## **2. Ruimtelijke Ordening**

Het te ontgronden gebied ligt in het onherroepelijke bestemmingsplan 'Eiland van Schalkwijk' van de gemeente Houten. Overeenkomstig dit bestemmingsplan hebben de betreffende gronden de bestemming 'Natuur' en drie dubbelbestemmingen, te weten 'Waarde – Archeologie 3', 'Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed' en 'Waarde – Landschap 5'. Uit de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap 5' volgt dat een aanlegvergunning noodzakelijk is. De landschapsdeskundige van de gemeente Houten heeft positief geadviseerd omtrent de plannen. De aanlegvergunning kan daarmee worden verleend. Planologisch is het plan akkoord. Wij achten de ontgroning planologisch aanvaardbaar.

## **3. Archeologie**

Het provinciaal beleid voor de archeologische monumentenzorg is er in de eerste plaats op gericht waardevolle archeologische vindplaatsen te behouden in de bodem. Dit beleid is nader uitgewerkt en vastgelegd in het provinciale Cultuurnota en in de Provinciaal Ruimtelijke Structuurvisie. Archeologisch onderzoek wordt in principe geadviseerd bij ruimtelijke plannen, indien bodemingrepen plaatsvinden in ongeroerde grond op plaatsen met een vastgestelde archeologische waarde volgens de Archeologische Monumentenkaart (AMK) of met een (middel)hoge verwachtingswaarde volgens de indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW). Het voor deze locatie van toepassing zijnde bestemmingsplan is overeenkomstig dit advies tot stand gekomen.

De Schalkwijker Buitenwaard is opgenomen in het bestemmingsplan 'Eiland van Schalkwijk' van de gemeente Houten. In dit plan heeft een deel van het gebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Deze waarde is beschermd met een omgevingsvergunningenstelsel. De afweging ten aanzien van de aanvaardbaarheid van de ontgroning vindt in dat kader plaats. De Ontgroningenwet treedt voor dit aspect terug. Op basis van het bovenstaande concluderen wij dat archeologische waarden voldoende zijn geborgd in het bestemmingsplan.

## **4. Hydrologie/waterhuishouding/rivierbeheer**

In het kader van de kleiwinning en de herinrichting als natuurgebied zijn verschillende maatregelen gepland, die de waterhuishouding en het rivierbeheer kunnen beïnvloeden. De (effecten van deze) ingrepen worden in de watervergunning beoordeeld, die gelijktijdig met de ontgrondingsvergunning en omgevingsvergunning is aangevraagd.

Op basis van het bovenstaande concluderen wij dat de maatregelen voldoende zijn geborgd in andere wetgeving.

## **5. Natuur en landschap**

### *Landschap/cultuurhistorie*

De planlocatie is gelegen in het riviereengebied, onderdeel Nederrijn/Lek. Dit is in essentie een open landschap langs de rivier en globaal parallel hieraan gelegen dijken. Vanuit landschap wordt de eenheid van de uiterwaard als waardevol element gezien. Het plangebied is nader te omschrijven als een open uiterwaard, bestaande uit extensieve graslanden. De oostelijke helft van de Schalkwijker Buitenwaard heeft een intensiever karakter (akkerland, maisteelt). De uiterwaard is in het midden bijna 600 meter breed en wordt door een zomerkade gescheiden van de rivier. Aan de west- en oostzijde is de uiterwaard smaller, ongeveer 200 meter. Tussen het oostelijk deel met akkerland en het westelijk deel met extensieve graslanden bevindt zich een scherpe grens. Dit wordt mede veroorzaakt door een hoogteverschil tussen het noordwestelijk en zuidoostelijk deel van de uiterwaard welke tot een andere ontwatering leidt en daardoor een ander grondgebruik. De vroegere rivieractiviteit in het laaggelegen noordwestelijke deel van de uiterwaard heeft recenter plaatsgevonden dan in het zuidoostelijk deel. Dit heeft waarschijnlijk te maken met de morfologische omstandigheden, waarbij sprake was van een snelle doorstroming en relatief weinig sedimentatie en kleiwinning welke daar in het verleden heeft plaatsgevonden. Mogelijk heeft ook de aanleg van (dwars)kades hierbij een rol gespeeld, waardoor de rivier bij hoogwater sterk de neiging kreeg om de randen van haar bereik op te zoeken. De ontgroning waarbij klei vrijkomt en herinrichting als natuurgebied hebben visueel gezien vooral als effect dat de morfologie gedifferentieerder wordt waarbij naar verwachting met name de aan te leggen riviernevengeulen in het oog zullen springen. Het kenmerkende rivierlandschap met grote landschappelijke eenheden en vergezichten verandert hierdoor niet. Wel zal het landschap worden getransformeerd van een cultuurlandschap naar een natuurlandschap. Als zodanig is dit overeenkomstig beleid en aanvaardbaar. Opgemerkt moet worden dat de begrenzing van de ontgroning en herinrichting helaas niet de natuurlijke begrenzing volgt en hier afbreuk aan doet. Echter gegeven de grote landschappelijke eenheden die gerealiseerd gaan worden en de natuurontwikkelingsmogelijkheden die hiermee gepaard gaan is dit een ondergeschikte omissie. Met de voorgenomen ontgroning en herinrichting gaat het karakteristiek landschap met strangen en kronkelwaarden in het zuidoostelijke deel van het plangebied verloren. Hiervoor in de plaats komt echter een landschap dat een beeld schetst van een natuurlijke rivierloop zoals die er voor de bedijkingen kan hebben uitgezien. Hiermee ontstaat een landschap dat past binnen het beeld dat men heeft van een historische uiterwaard. De werkzaamheden lijken geen (onaanvaardbare) aantasting te veroorzaken van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

### *Natuurwetenschappelijke waarden*

De Schalkwijker Buitenwaard bestaat in de huidige situatie grotendeels uit NNN-gebied. De delen die geen onderdeel uitmaken van NNN-gebied maken onderdeel uit van de Groene Contour. De ambitie van de provincie is om deze landbouwgrond om te vormen naar natuur en onderdeel te maken van NNN-gebied. De NNN-status is geborgd in het bestemmingsplan. De ontgrondings- en herinrichtingswerkzaamheden kunnen overeenkomstig bestemmingsplan worden uitgevoerd. Daarmee is verdere toetsing van NNN-aspecten niet aan de orde. Voor zover het gebied Groene Contour is, geldt aldaar de doelstelling om natuur te realiseren met derde geldstromen. De ontgroning en herinrichting als natuurgebied voldoet hieraan.

De natuur- en gebiedswaarden en eventuele effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn vergunningplichtig overeenkomstig de Wet natuurbescherming en in de desbetreffende procedure geborgd. In de huidige situatie zijn door de relatief hoge ligging, het gestuwde karakter van de Lek en de aanwezigheid van de zomerkade, de riviergebonden processen slechts minimaal aanwezig. In het waterlichaam waarin het plangebied zich bevindt ontbreekt het in de huidige situatie aan geschikt leefgebied voor macrofauna, vissen, water- en oeverplanten. Deze Kaderrichtlijn Water-aspecten worden geborgd in de procedure van de watervergunning.

De werkzaamheden lijken, voor zover hier beoordeeld, geen onaanvaardbare aantasting te veroorzaken van de natuurwetenschappelijke waarden.

Wij concluderen, dat bij de geplande ontgroning en ophogingen landschappelijke, cultuurhistorische - en natuurwetenschappelijke waarden niet in het geding zijn, dan wel ook in andere wetgeving wordt geborgd. Wij achten de ontgroning en ophogingen voor deze aspecten acceptabel.

## **6. Uitvoeringsaspecten**

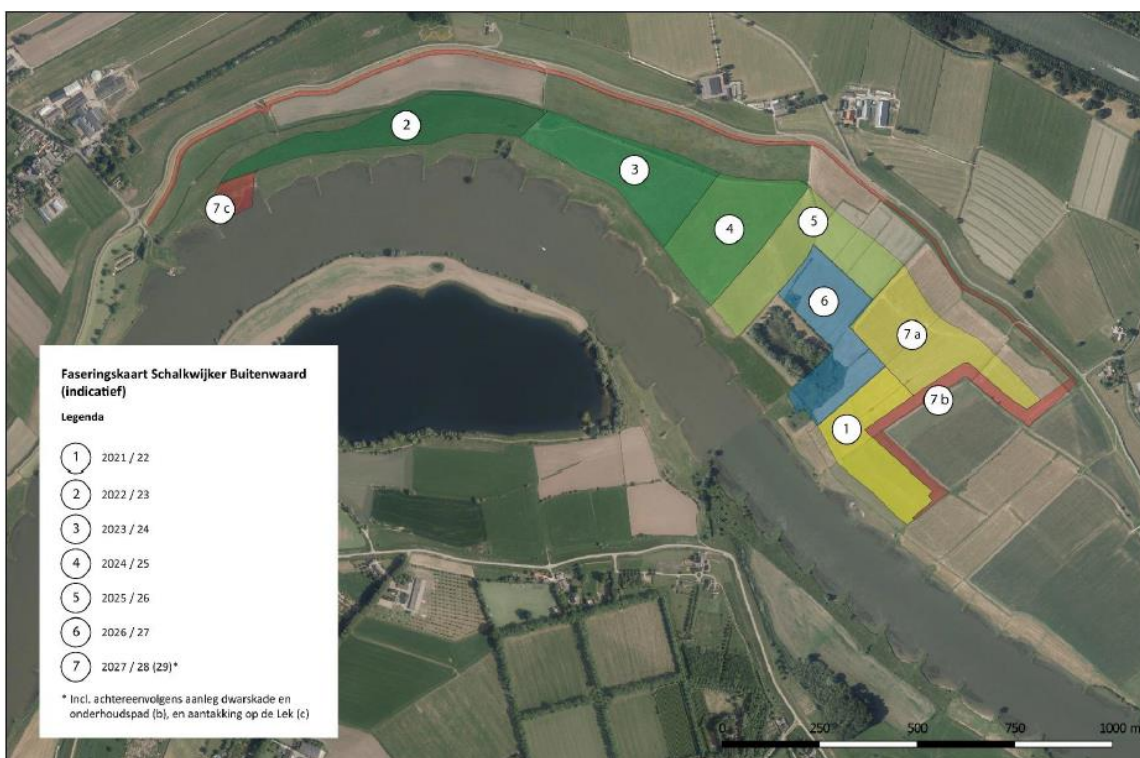
### *Graafwerkzaamheden*

Ten behoeve van het grondverzet wordt materieel ingezet zoals graafmachines, shovels of bulldozers, vrachtwagens of dumpers. Deze kunnen eventueel overlast veroorzaken voor de omgeving. Deze aspecten worden getoetst en gereguleerd in de omgevingsvergunning (milieu).

Alvorens de ontgrondingswerkzaamheden starten wordt een tijdelijke laadvoorziening gerealiseerd. Dit betreft de plaatsing van een drijvend ponton met mobiele laadbrug aan de oever van de Lek (tussen rivierkilometers 935,240R en 935,360R), om keramische klei per schip af te kunnen voeren. Hiermee wordt hinder op de openbare weg voor de directe omgeving voorkomen. Het plangebied is opgedeeld in 7 fasen (zie figuur 2). Voor elke fase zijn de werkzaamheden in het kort als volgt: De bovengrond wordt ontgraven en (zo mogelijk) in één werkgang verwerkt in een voorgaand ontgraven fase. Alleen de bovengrond uit fase 1 wordt tijdelijk opzij gezet en in dezelfde fase verwerkt, samen met de bovengrond uit fase 2; Hierna wordt de keramische klei ontgraven en afgevoerd uit de betreffende fase. Nadat de keramische klei is gewonnen wordt de bovengrond van een volgende fase gewonnen en verwerkt in het deelgebied waar de keramische klei net is gewonnen en kan daarmee worden afgerond. Voor een uitgebreide beschrijving hiervan wordt verwezen naar het bij de aanvraag gevoegde uitvoeringswerkplan. De verschillende fasen zijn ongeveer 4-6 hectare groot. Bij de overgang naar de volgende fase wordt de aldaar vrijkomende bovengrond verwerkt in de vorige fase. Op deze manier is tijdelijk maximaal 8-12 hectare in bewerking en het grootste deel van de tijd 8 hectare. Wij achten deze werkwijze goed en duidelijk en de dienovereenkomstige verstoring aanvaardbaar. Om de natuur ook daadwerkelijk de kans te geven zich zo snel mogelijk te herstellen en ontwikkelen, stellen wij deze werkwijze als verplichtend en maximeren het aantal fasen tegelijkertijd in bewerking.

Wij hebben een voorschrift opgenomen, dat de werkzaamheden overeenkomstig het uitvoeringswerkplan verplicht en een voorschrift dat expliciet het aantal fasen, die tegelijkertijd in bewerking zijn, maximeert op twee.





Figuur 2 Faseringskaart

De vergunning wordt aangevraagd voor een periode van 10 jaar, om redenen dat de keramische industrie een conjunctuurgevoelige sector betreft. Daarnaast komt ook bij andere projecten keramische klei vrij, waardoor sprake kan zijn van een 'verdringingsmarkt'. Opgemerkt wordt dat keramische bouwproducten weinig trendgevoelig zijn, waardoor verhoudingsgewijs telkens min of meer eenzelfde hoeveelheid van dit type klei nodig blijft. De gevraagde uitvoeringstermijn achten wij gezien de hoeveelheid vrijkomende klei, ca. 460.000 m<sup>3</sup> oftewel ongeveer 65.000 m<sup>3</sup> per jaar ambitieus. De gevraagde uitvoeringsduur is daarom niet onredelijk lang. In 10 jaar tijd kunnen inzichten zich wijzigen en beleid veranderen. Bij een eventuele verlenging van de termijn kunnen deze bij de wijzigingsvergunning worden betrokken. De gevraagde termijn achten wij daarmee aanvaardbaar.

#### Stabiliteit

De ontgroning wordt gedeeltelijk reliëfvolgend uitgevoerd waarmee, gevarieerde flauwe taluds worden gecreëerd. De stabiliteit van de taluds als zodanig is daarmee voldoende geborgd. De aspecten erosiebestendigheid, piping, ontgronden in de buurt van waterkeringen e.d. zijn veiligheidsaspecten, die in de watervergunning worden beoordeeld en aldaar geborgd. In de directe omgeving van de ontgroningen zijn geen woningen of andere bouwwerken aanwezig, die hiervan schade kunnen ondervinden. Het wordt om deze reden niet nodig geacht om, naast de algemene voorschriften, specifieke voorschriften op te nemen om dit nader reguleren. Met de standaard voorschriften zijn de hierbij betrokken belangen voldoende geborgd.

#### Beheer

Voor het toekomstig beheer van het gebied is het Beheerplan Waterwet Schalkwijker Buitenwaard opgesteld. Dit is een inventarisatie van het gewenste beheer in het plangebied en te realiseren natuur- en wateronderdelen met de verschillende aspecten hiervan. Het beheer wordt uitgevoerd door Staatsbosbeheer.

In de uitvoeringsfase wordt het beheer uitgevoerd door - of onder auspiciën van - Delgromij. Het rapport geeft zicht op samenwerking. Gegeven de betrokken partijen, de eigendomssituatie en de natuurstatus van het gebied stellen wij vast dat een duurzame ontwikkeling en instandhouding van de verschillende onderscheiden functies in het gebied voldoende zijn gegarandeerd.



#### *Eigendomssituatie*

Eigendommen worden privaatrechtelijk beschermd. Een vergunning kan worden verleend voor gronden die niet in eigendom zijn bij aanvrager. Van die vergunning kan pas gebruik worden gemaakt nadat het eigendom is verworven of nadat anderszins een toestemming om die gronden te mogen ontgronden is verworven. Voor dit aspect wordt getoetst of de vergunning uitvoerbaar is, d.w.z. of in de nabije toekomst het eigendom kan worden verworven of de toestemming kan worden geregeld en of het ontbreken van een deel van de toestemming de uitvoerbaarheid van het geheel in de weg kan staan. De gronden waar de ontgroning betrekking op heeft, zijn voor het grootste deel in eigendom bij Staatsbosbeheer. Staatsbosbeheer heeft aanvrager gemachtigd voor het aanvragen van een vergunning op haar eigendommen. De overige eigendommen zijn in eigendom bij overheden welke procedureel zijn betrokken. Wij constateren daarmee dat de eigendomssituatie de uitvoering van de ontgroning merendeels niet in de weg staat en dat de vergunning doelmatig is. De ontgroning is uitvoerbaar.

#### *Bodemkwaliteit*

De te ontgronden bodem betreft een waterbodem, welke aldaar ook weer toegepast gaat worden. Voor beide situaties is het Rijkswaterstaat het bevoegd gezag. Dit aspect is derhalve niet beoordeeld in het kader van deze vergunning.

## **V. Overleg en Informatie**

Naast de thans aan u verleende vergunning, kunnen tevens vergunningen of ontheffingen nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen.

## **VI. Rechtsbescherming: indienen zienswijze**

Binnen zes weken vanaf de dag waarop dit ontwerpbesluit ter inzage is gelegd kunnen schriftelijk gemotiveerde zienswijze(n) ingediend worden bij de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze en voor het krijgen van een toelichting moet tijdig een afspraak gemaakt worden met de RUD. Dit kan via telefoonnummer 030-702 3300. Van een mondelinge zienswijze wordt een kort verslag gemaakt.

## **VII. Inwerkingtreding**

Na het definitief maken van dit ontwerpbesluit, en onder voorbehoud van eventuele zienswijzen, treedt dit in werking met ingang van de dag volgende op de dag waarop de termijn van 6 weken afloopt voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende die termijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

## **VIII. Verzending**

Dit ontwerpbesluit wordt verzonden aan de aanvrager van de vergunning:


- K3Delta B.V.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zoveel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom van belang. Daarom is een afschrift van deze brief tevens gezonden aan de in dit geval van belang zijnde overheden.

Een afschrift van dit ontwerpbesluit wordt verzonden aan:

- Gemeente Houten;
- Gemeente Culemborg;
- Gemeente Wijk bij Duurstede;
- Staatsbosbeheer;
- Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden;
- Rijkswaterstaat Oost Nederland.

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,



De heer S. Scholtus  
Teamleider/strategisch manager  
RUD Utrecht

## BIJLAGE 1

Voorschriften behorende bij ontwerpbesluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht d.d. 9 maart 2022, nummer D2022-102486 en zaakkenmerk Z/21/702135.

De vergunning heeft betrekking op het ontgronden van de gronden kadastraal bekend gemeente Houten, sectie C, perceelsnummers 604, 761, 1489, 1596, 1665, 1808, 1868 en 1870; sectie K, perceelsnummers 561, 625, 651, 655, 677, 678, 826, 856, 857, 925 en 926 .

## UITVOERING

1. Bij de voorschriften behoren de volgende tekening(en):
  - a. Tekening 'Kadastrale kaart SBW', project S028 Schalkwijker Buitenwaard, onderdeel Kadastrale kaart t.b.v. vergunningaanvragen, tekeningdatum 15-12-2020;
  - b. Tekeningen ; Inrichtingsplan en dwarsprofiel', project S028 Schalkwijker Buitenwaard, onderdeel Basisvariant + KLIC, tekeningdatum 27-12-2021, 2 bladen.
2. De percelen dienen te worden ontgrond en opgehoogd/opgeleverd zoals aangegeven op de in voorschrift 1 genoemde tekening(en).
3. Buiten de ontgrondingslijnen zoals aangegeven in de in voorschrift 1 genoemde tekening(en) mogen geen ontgrondingen plaatsvinden.
4. De start van de ontgroning moet uiterlijk 1 week van tevoren schriftelijk worden gemeld door het versturen van het meldingsformulier uit bijlage 2. Dit formulier moet volledig ingevuld bij ons worden ingediend.
5. Van de start van een nieuwe fase van de ontgroning moet uiterlijk 1 week van tevoren schriftelijk worden kennis gegeven door het versturen van het meldingsformulier uit bijlage 2. Dit formulier moet volledig ingevuld bij ons worden ingediend.
6. De werkzaamheden dienen overeenkomstig het Uitvoeringswerkplan, versie 1.4, d.d. 17 jan 2022 te worden uitgevoerd.
7. Er mogen in maximaal 2 fasen, zoals aangegeven in het werkplan van voorschrift 6, tegelijkertijd win- en herinrichtingsactiviteiten plaatsvinden.
8. Indien wordt afgeweken van het Uitvoeringswerkplan overeenkomstig voorschrift 6 dient dit gemeld te worden aan de RUD Utrecht ([ontgroningen@rudutrecht.nl](mailto:ontgroningen@rudutrecht.nl)). Kleine afwijkingen kunnen na schriftelijke bevestiging overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Voor grotere afwijkingen, waaronder wordt verstaan de volgorde van uitvoering van de verschillende fasen, en andere uitvoering in tijd van de fasen, dient de vergunning te worden gewijzigd.
9. Uitwisseling van bodemmateriaal zoals bovengrond, klei of zand met bodemmateriaal van buiten het vergunde gebied is niet toegestaan.
10. Binnen 1 week na het gereedkomen van de ontgroning moet hiervan schriftelijk kennis gegeven door het versturen van het meldingsformulier uit bijlage 3. Dit formulier moet volledig ingevuld bij ons worden ingediend.
11. De vergunning en meldingen moeten gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en op eerste vordering aan politie en aan de met toezicht en handhaving op ontgrondingen belaste medewerkers worden getoond.

12. De vergunninghouder dient er zorg voor te dragen dat op de voor het materieel openbare aan- en afvoerwegen geen gevaarlijke situaties kunnen ontstaan als gevolg van grond welke los kan komen van de wielen van de bij de ontgroning direct of indirect betrokken voertuigen/ transportmiddelen. Aanwijzingen van medewerkers die belast zijn met toezicht en handhaving op de Ontgrondingenwet over het schoonhouden/de te dragen zorg van de openbare wegen dienen strikt te worden opgevolgd.
13. Calamiteiten, die schade kunnen veroorzaken binnen de grenzen van het terrein waarop deze vergunning betrekking heeft of in de directe omgeving daarvan, moeten direct worden gemeld bij het "Meldpunt Utrecht" via de Milieuklachten telefoon bellen: **0800 - 022 55 10**. De vergunninghouder moet direct maatregelen treffen om de schade als gevolg van de calamiteit te voorkomen, herstellen en om herhaling te voorkomen. De te nemen maatregelen behoeven de instemming van Gedeputeerde Staten. Om de schade als gevolg van calamiteiten zoveel mogelijk te beperken, kunnen u door Gedeputeerde Staten zo nodig voorlopige maatregelen worden opgelegd, waaronder het (tijdelijk/gedeeltelijk) stilleggen van de ontgrondingswerkzaamheden.

### **METINGEN EN REGISTRATIES**

14. Ten behoeve van het verrichten van controlemetingen moet de vergunninghouder meetgereedschap ter beschikking stellen, hulp verlenen met het naar het werkterrein overbrengen van peilen, het aanbrengen van hoogtemerken, het doen van waterpassingen en opmetingen en dergelijke. De vergunninghouder moet desverlangd materialen voor het aanbrengen van hoogtemerken beschikbaar stellen.
15. Er mag in het kader van deze vergunning maximaal **737.000** m<sup>3</sup> bodemmateriaal worden ontgraven en toegepast.

### **ARCHEOLOGIE**

16. Indien bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het gaat om archeologische vondsten of sporen, dan is hij volgens de Monumentenwet verplicht dit direct te melden (artikel 53). De melding dient te gebeuren bij het meldpunt archeologie van Landschap Erfgoed Utrecht, [info@landschaperfgoedutrecht.nl](mailto:info@landschaperfgoedutrecht.nl) (030-2219762 of 06-51435519). Bij het achterwege laten van een melding zijn de artikelen 61 en 62 van de Monumentenwet van toepassing.

### **NATUUR EN LANDSCHAP**

17. Het ontgronde terrein moet altijd worden vrijgehouden van afvalstoffen en indien nodig van ongewenste begroeiing.
18. Er mogen geen werkzaamheden plaatsvinden tussen zonsondergang en zonsopgang.
19. Het terrein mag alleen kunstmatig worden verlicht na toestemming van medewerkers van de RUD Utrecht die zijn belast met toezicht en handhaving op de Ontgrondingenwet.

### **AFWERKING**

20. Medewerkers van de RUD Utrecht die zijn belast met toezicht en handhaving op de Ontgrondingenwet kunnen aanwijzingen geven over de uitvoering van de ontgroning- en inrichtingswerkzaamheden; deze aanwijzingen dienen strikt te worden opgevolgd.

### **BANKGARANTIE**

21. Vergunninghouder stelt uiterlijk zeven dagen voor de start van de ontgroning krachtens dit besluit een zekerheid voor het nakomen van de uit de vergunning voortvloeiende verplichtingen tot een bedrag van €50.000 door het verschaffen van een bankgarantie. Wij zijn bevoegd op de zekerheidsstelling alle kosten te verhalen, welke voor rekening van de vergunninghouder behoren te komen. De vergunninghouder vult de zekerheidsstelling, telkens wanneer daarop verhaal heeft plaatsgehad, op de eerste aanzegging aan tot het oorspronkelijke bedrag.

22. De bankgarantie zal worden vrijgegeven als de vergunninghouder naar ons oordeel heeft voldaan aan de voorschriften van deze vergunning en deze overeenkomstig voorschrift 26. is opgeleverd.
23. Indien de vergunninghouder de bankgarantie niet heeft gesteld overeenkomstig voorschrift 21, kan de ontgroning op last van medewerkers van de RUD Utrecht die zijn belast met toezicht en handhaving op de Ontgrondingenwet, direct worden stilgelegd.

#### **GELDIGHEIDSDUUR**

24. De ontgrondingsactiviteiten en de (her)inrichtingswerkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2031 zijn voltooid.
25. De geldigheidsduur van deze vergunning loopt af op het moment dat de ontgroning overeenkomstig voorschrift 26 is opgeleverd.
26. De in deze vergunning bedoelde ontgroning waaronder mede begrepen wordt de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen en omgeving, wordt als opgeleverd beschouwd zodra dit door vergunninghouder schriftelijk is verzocht en namens Gedeputeerde Staten schriftelijk is bevestigd.

Onder vergunninghouder wordt verstaan: K3Delta B.V.

Onder Gedeputeerde Staten en bevoegd gezag wordt verstaan: Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht.



## BIJLAGE 2

### Meldingsformulier start of nieuwe fase werkzaamheden ontgrondingsvergunning

Nummer vergunning: D2022-102486  
Datum vergunning: 9 maart 2022  
Zaakkenmerk Z/21/702135  
Vergunninghouder: K3Delta B.V.

De vergunninghouder zorgt er voor dat dit formulier tenminste één week voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd per email naar onderstaand adres.

#### Gegevens van het werk:

Contactpersoon uitvoering: .....

Telefoonnummer: .....

Startdatum werk: .....

Geplande einddatum werk: .....

Bijzonderheden/fase nummer: .....

.....  
.....  
.....

Plaats en datum

Naam en telefoonnummer **melder**

.....

.....

.....

.....

Mailen naar [ontgroningen@rudutrecht.nl](mailto:ontgroningen@rudutrecht.nl)



### BIJLAGE 3

#### Meldingsformulier opgave ontgraven hoeveelheden grondstoffen i.h.k.v. de ontgrondingsvergunning

Nummer vergunning: D2022-102486  
Datum vergunning: 9 maart 2022  
Zaakkenmerk Z/21/702135  
Vergunninghouder: K3Delta B.V.

De vergunninghouder zorgt er voor dat dit formulier tenminste één week na afronding van de ontgroning, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd per email naar onderstaande adres.

#### Gegevens van het werk:

Einddatum werk: -----

<i>Ontgraven grondsoort</i>	<i>Verwacht in m<sup>3</sup></i>	<i>Werkelijk in m<sup>3</sup></i>
Totaal		

#### Bijzonderheden

-----  
-----  
-----

Plaats en datum

-----  
-----

Naam en handtekening

-----  
-----

Mailen naar [ontgroningen@rudutrecht.nl](mailto:ontgroningen@rudutrecht.nl)