

Addendum 2017 bij de nota bodembeheer gemeenten IJsselstein, Houten, Nieuwegein en Lopik versie 4 januari 2011

Bij de nota bodembeheer gemeenten IJsselstein, Houten, Nieuwegein en Lopik versie 4 januari 2011, die op **23 juni 2011** door de Gemeenteraad van Houten voor 10 jaar is vastgesteld, wordt per [datum] dit addendum gevoegd. Dit addendum mag, vanwege het gemeentelijke en regionale grondstromenbeleid, niet los worden gezien van de huidige nota bodembeheer van de gemeente Houten.

Bijlagen Addendum 2017:

- Bodemfunctieklassenkaart gemeenten IJsselstein, Houten, Nieuwegein en Lopik.
- Ontgravingskaarten gemeenten IJsselstein, Houten, Nieuwegein en Lopik.
- Toepassingskaarten gemeenten IJsselstein, Houten, Nieuwegein en Lopik.
- Kaart met ligging (voormalige) boomgaarden

1 Geactualiseerde bodemkwaliteitskaart bebouwd gebied gemeente Houten

In de Regeling bodemkwaliteit (artikel 4.3.5) is aangegeven dat een bodemkwaliteitskaart een maximale geldigheidsduur heeft van 5 jaar. Omdat de bodemkwaliteitskaart voor het bebouwde gebied in de gemeente Houten 5 jaar geleden bestuurlijk is vastgesteld, heeft de gemeente Houten haar bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart en toepassingskaart) geactualiseerd. De geactualiseerde kaarten zijn bij dit addendum gevoegd.

De geactualiseerde kwaliteitskaarten hebben geen gevolgen voor het in 2011 vastgestelde gemeentelijke en regionale grondstromenbeleid dat in de nota bodembeheer van de gemeente Houten is geformuleerd. De nota bodembeheer hoeft daarom niet opnieuw te worden vastgesteld en blijft geldig tot **23 juni 2021**.

Toelichting

De gemeente Houten heeft haar 5 jaar oude bodemkwaliteitskaart geactualiseerd. De geactualiseerde bodemkwaliteitskaart mag worden gebruikt bij het nuttig toepassen/hergebruik van grond in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. Met dit addendum wordt de geactualiseerde bodemkwaliteitskaart vastgesteld. De geactualiseerde bodemkwaliteitskaart voldoet aan de eisen van de Richtlijn bodemkwaliteitskaarten.

2 Bodemkwaliteit

Paragraaf 3.1

In paragraaf 3.1 wordt op bladzijde 8 het gegeven overzicht

Gemeente	Dekking	Stoffenpakket
Nieuwegein	Gehele gemeente, m.u.v. enkele uitgezonderde gebieden, uitbreiding van 2 m-mv naar 4 m-mv.	Oude stoffenpakket m.u.v. de bodemlaag tussen 2 en 4 m-mv en de bodemlaag tussen 0 en 2 m-mv in deelgebied 1, welke voor het huidige stoffenpakket is vastgesteld
Houten	Alleen het bebouwde gebied, inclusief kleiner dorpskernen met wegbermen	Huidig stoffenpakket
IJsselstein	Gehele gemeente met uitzondering van binnenstad en oude lintbebouwing	Huidig stoffenpakket in ontwikkelingsgebieden met grondverzet, overige gebieden: oude stoffenpakket
Lopik	Gehele gemeente m.u.v. permanente bebouwing langs de dijk	Oude stoffenpakket

vervangen door:

Gemeente	Dekking	Stoffenpakket
Nieuwegein	Gehele gemeente, m.u.v. enkele uitgesloten gebieden, uitbreiding van 2 m-mv naar 4 m-mv.	Huidig stoffenpakket
Houten	Alleen het bebouwde gebied, inclusief kleine dorpskernen met wegbermen	Huidig stoffenpakket en voor de bovengrond bodemkwaliteitszone 'Voormalige boomgaardpercelen in bebouwd gebied' op organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB)
IJsselstein	Gehele gemeente met uitzondering van het gebied 'Oude kern en lintbebouwing'	Huidig stoffenpakket. M.u.v. het buitengebied (boven- en ondergrond): oude stoffenpakket dat tot 1 juli 2008 werd gehanteerd
Lopik	Gehele gemeente m.u.v. enkele uitgesloten gebieden in Jaarsveld, Lopikerkapel en Willige Langerak	Huidige stoffenpakket

Paragraaf 3.2

Op bladzijde 9 wordt het eerste tekstblok:

"Uit de bodemkwaliteitskaarten blijkt dat de gemiddelde bodemkwaliteit in de meeste gebieden als schoon kan worden gekenmerkt. In enkele oudere woon- en/of industriegebieden valt de gemiddelde bodemkwaliteit binnen de klasse "wonen". Deze grond is licht verontreinigd, maar voldoet aan de algemeen landelijk vastgestelde (generieke) functie eisen voor wonen . Het betreft de volgende bodemkwaliteitszones:

- *boven- en ondergrond bodemkwaliteitszone Vreeswijk (Nieuwegein);*
- *bovengrond historische bebouwing voor 1979 en lintbebouwing en wegbermen kleinere kernen (Houten);*
- *bovengrond IJsseloever en Groene dijk (IJsselstein)."*

vervangen door:

"Uit de bodemkwaliteitskaarten blijkt dat de gemiddelde bodemkwaliteit in de meeste gebieden als schoon kan worden gekenmerkt. In enkele oudere woon- en/of industriegebieden valt de gemiddelde bodemkwaliteit binnen de klasse 'wonen' of 'industrie'. Deze grond is licht verontreinigd, maar voldoet aan de algemeen landelijk vastgestelde (generieke) functie eisen voor wonen of industrie. Het betreft de volgende bodemkwaliteitszones:

Kwaliteitsklasse industrie

- *bovengrond bodemkwaliteitszone 'Vreeswijk' (gemeente Nieuwegein);*
- *bovengrond bodemkwaliteitszone 'Voormalige boomgaardpercelen in bebouwd gebied'(gemeente Houten);*

Kwaliteitsklasse wonen

- *boven- en ondergrond bodemkwaliteitszone 'Wonen voor 1960' (gemeente Lopik);*
- *ondergrond bodemkwaliteitszone 'Vreeswijk' (gemeente Nieuwegein);*
- *bovengrond bodemkwaliteitszones 'Historische bebouwing voor 1979 en lintbebouwing' en 'wegbermen kleine kernen' (gemeente Houten);*
- *bovengrond bodemkwaliteitszone 'IJsseloever en Groene dijk' (gemeente IJsselstein).*

De kwaliteitsklasse 'industrie' in de bovengrond bodemkwaliteitszone 'Vreeswijk' (gemeente Nieuwegein) wordt veroorzaakt door 2 minimale overschrijdingen van de gemiddelde gehalten van zink en PCB van de maximale waarde voor de bodemfunctieklasse wonen. Doordat de maximale waarden minimaal worden overschreden is de verwachting dat er geen risico's optreden bij het huidige gebruik in deze bodemkwaliteitszone.

De kwaliteitsklasse 'industrie' in de bovengrond bodemkwaliteitszone 'Voormalige boomgaardpercelen in bebouwd gebied' (gemeente Houten) wordt veroorzaakt door het individuele organochloorbestrijdingsmiddel DDE. Omdat relatief veel waarden voorkomen die de interventiewaarde voor deze stof overschrijden, is aanvullend gemeentelijk beleid opgesteld voor het toepassen van grond van en op de bovengrond in deze bodemkwaliteitszone. Dit beleid is in dit Addendum opgenomen (onderdeel 9)."

Toelichting

De bodemkwaliteitskaart bebouwd gebied van de gemeente Houten is geactualiseerd. Ook de gemeenten Nieuwegein en Lopik hebben (eerder) hun bodemkwaliteitskaart geactualiseerd. Ten slotte zijn enkele omschrijvingen niet juist weergegeven. Daarom is het gegeven overzicht in paragraaf 3.1 niet meer correct. De gegeven opsomming in paragraaf 3.2 is niet meer correct door:

- Met de actualisatie van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Houten is de nieuwe bovengrond bodemkwaliteitszone 'Voormalige boomgaardpercelen in bebouwd gebied' onderscheiden.
- Met de actualisatie van de bodemkwaliteitskaart van de gemeenten Lopik en Nieuwegein is een andere kwaliteitsklasse vastgesteld voor de ondergrond bodemkwaliteitszone 'Wonen voor 1960' (gemeente Lopik) en de bovengrond bodemkwaliteitszone 'Vreeswijk' (gemeente Nieuwegein).
- De bovengrond bodemkwaliteitszone 'Wonen voor 1960' in de gemeente Lopik ontbrak in het gegeven overzicht.

Met dit addendum is het overzicht in paragraaf 3.1 en de opsomming in paragraaf 3.2 gecorrigeerd, gecompleteerd en geactualiseerd.

3 Bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel

In paragraaf 5.3.1 wordt het eerste tekstblok op bladzijde 13:

"Het basisprincipe van de bodemkwaliteitskaart is vrij eenvoudig. Grond uit gebieden met een bodemkwaliteit vallend in klasse wonen (oranje op de ontgravingskaarten van bijlage 2) mogen alleen worden toegepast in gebieden waarvan de toepassingseis klasse wonen is (oranje op de toepassingskaarten van bijlage 3). Gebieden waarvan de kwaliteit voldoet aan de achtergrondwaarde en daarmee aan de eis voor toepassen van grond voor het meest gevoelig gebruik landbouw- en natuur (groen op de kaarten) mag overal worden hergebruikt."

vervangen door:

"Het basisprincipe van de bodemkwaliteitskaart is vrij eenvoudig. Grond uit de bovengrond bodemkwaliteitszone 'Vreeswijk' met de kwaliteitsklasse 'industrie' (rood op de ontgravingskaart bovengrond van bijlage 2) kan in de gemeenten IJsselstein, Houten, Nieuwegein en Lopik, niet worden toegepast. Uitzondering hierop vormen

- *het toepassen van grond met kwaliteitsklasse 'industrie' ter plaatse van locaties waar de bodemfunctieklassen 'industrie' is aangegeven, gelegen ter plaatse van een voormalig boomgaardperceel én uit indicatief onderzoek, is gebleken dat de ontvangende bodem voldoet aan de kwaliteitsklasse 'industrie';*
- *het toepassen van grond met kwaliteitsklasse 'industrie' in grootschalige toepassingen.*

Grond uit gebieden met de bodemkwaliteitsklasse wonen (oranje op de ontgravingskaarten van bijlage 2) mogen alleen worden toegepast in gebieden waarvan de toepassingseis klasse wonen is (oranje op de toepassingskaarten van bijlage 3). Gebieden waarvan de kwaliteit voldoet aan de achtergrondwaarde (AW2000) en daarmee aan de eis voor toepassen van grond voor het meest gevoelige gebruik landbouw- en natuur (groen op de kaarten van bijlage 2) mag overal worden hergebruikt."

In paragraaf 5.3.1 wordt bij het opsommingspuntje op bladzijde 14:

"de Rijks- en Provinciale wegen inclusief wegberm;"

vervangen door:

"de Rijks- en Provinciale wegen en de Ingenieur F.E.D. van Enschedeweg, inclusief onverharde wegbermen;"

In paragraaf 5.3.1 wordt bij het opsomming op bladzijde 14 toegevoegd:

"de bovengrond bodemkwaliteitszone 'Voormalige boomgaardpercelen in bebouwd gebied'."

Toelichting

Met de actualisatie van de bodemkwaliteitskaart bebouwd gebied gemeente Houten is de nieuwe bovengrond bodemkwaliteitszone 'Voormalige boomgaardpercelen in bebouwd gebied' onderscheiden. In deze bodemkwaliteitszone is het individuele organochloorbestrijdingsmiddel DDE relatief vaak boven de interventiewaarde vastgesteld. De gemeente Houten wil voorkomen dat zonder onderzoek vooraf sterk verontreinigde grond wordt ontgraven en elders wordt toegepast dat kan leiden tot onacceptabele risico's. Bij onderdeel 9 van dit addendum is hier nader op ingegaan.

Met de actualisatie van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Lopik, is de Ingenieur F.E.D. van Enschedeweg vanwege het dagelijkse aantal verkeersbewegingen uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart. Met dit addendum is dit aangepast.

Door de actualisatie van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Nieuwegein is de ontgravingskaart van de bovengrond bodemkwaliteitszone 'Vreeswijk' (gemeente Nieuwegein) gewijzigd van de kwaliteitsklasse 'wonen' in de kwaliteitsklasse 'industrie'. De kwaliteitsklasse 'industrie' werd niet in deze paragraaf benoemd evenals de toepassingsmogelijkheden van grond met de kwaliteitsklasse 'industrie' in de gemeenten IJsselstein, Houten, Nieuwegein en Lopik. Met dit addendum is dit aangepast.

4 Grondtransporten met de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel

De tekst van de paragraaf 6.7 op bladzijde 21:

"Als grond wordt getransporteerd met de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel voor de chemische kwaliteit van de grond dan moet op de begeidingsbrief het meldingsnummer van het centrale meldpunt van het ministerie van VROM, AgentschapNL/Bodem+ vermeld worden."

wordt vervangen door:

"Als grond wordt getransporteerd met de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel voor de chemische kwaliteit van de grond dan moet op de begeleidingsbrief het meldingsnummer van het centrale meldpunt van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Rijkswaterstaat, vermeld worden."

Toelichting

Het ministerie van VROM bestaat niet meer. Het meldpunt van het tijdelijk opslaan en het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen valt onder het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Rijkswaterstaat. Met dit addendum is dit aangepast.

5 Actoren

De in tabel 7.1 op bladzijde 22 benoemde actor
"Provincie"

vervangen door;

"Regionale uitvoeringsdienst Utrecht"

De in tabel 7.1 op bladzijde 22 benoemde actor
"VROM-inspectie, Inspectie V&M"

vervangen door;

"Inspectie Leefomgeving en Transport"

Toelichting

Vanaf 1 juli 2014 heeft de Regionale uitvoeringsdienst Utrecht de taken van de provincie Utrecht in deze overgenomen. Met dit addendum is hier op ingespeeld

De VROM-inspectie en de Inspectie V&M bestaan niet meer en zijn opgegaan in de Inspectie Leefomgeving en Transport. Met dit addendum is dit aangepast.

6 Bodemfunctieklassenkaart, ontgravings- en toepassingskaarten en kaart met ligging voormalige boomgaarden

De bodemfunctieklassenkaart en de ontgravings- en toepassingskaarten van de nota bodembeheer zijn door de actualisatie van de bodemkwaliteitskaart bebouwd gebied gemeente Houten én de actualisatie van de bodemfunctieklassenkaarten en bodemkwaliteitskaarten van de gemeenten Lopik en Nieuwegein aangepast. Ook zijn naar aanleiding van een controle van de kaart met de ligging van voormalige boomgaarden voor het grondgebied van de gemeente Houten aanpassingen doorgevoerd.

Toelichting

In de gemeente Houten is de bovengrond bodemkwaliteitszone 'Voormalige boomgaardpercelen in bebouwd gebied' onderscheiden. Deze bodemkwaliteitszone valt in de ontgravingsklasse 'industrie'. De bodemkwaliteitszone is niet op de kaarten aangegeven omdat hier op perceelsniveau 'invulling' aan is gegeven (zie onderdeel 9 van dit addendum)

De bodemfunctieklassenkaarten, de ontgravingskaarten en toepassingskaarten van de gemeenten Lopik en Nieuwegein zijn eerder geactualiseerd.

In de gemeente Lopik is de ontgravingskwaliteit van de ondergrondzone 'Wonen voor 1960' gewijzigd van klasse landbouw/natuur in klasse wonen. Ook zijn gebieden die waren uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart nu wel gezoneerd: groot deel Willige Langerak, Boveneind ZZ Benschop.

In de gemeente Nieuwegein is de ontgravingskwaliteit van bovengrond bodemkwaliteitszone 'Vreeswijk' gewijzigd van klasse wonen in klasse industrie. Ook is een extra gebied (tramremise) aangeduid als "niet gezoneerd", en is in de bodemkwaliteitskaart een eerder niet gezoneerd gebied nu wel gezoneerd: gedempte Liesboshaven.

Alleen de ontgravings- en de toepassingskaarten van dit addendum moeten worden gebruikt als in de gemeenten IJsselstein, Houten, Nieuwegein en Lopik op basis van het Besluit bodemkwaliteit en de bodemkwaliteitskaart grond wordt ontgraven en/of toegepast. De ontgravings- en de toepassingskaarten van de eerder opgestelde Addenda van de gemeenten Lopik en Nieuwegein bij de nota bodembeheer gemeenten IJsselstein, Houten, Nieuwegein en Lopik versie 4 januari 2011 komen hiermee te vervallen.

Gebleken is dat de huidige kaart met de ligging van de voormalige boomgaardpercelen in de gemeente Houten niet volledig bleek. Met een extra controle zijn voormalige boomgaardpercelen aan de kaart toegevoegd. De gewijzigde kaart is bij dit Addendum gevoegd.

7 Bijlage 5: Begrippen en gebruikte afkortingen

De bij 'baggerspecie' vermelde tekst:

"Mengsel van minerale bestanddelen, organische stof en water dat vrijkomt bij het baggeren van (delen van) de waterbodem. In verschillende juridische regelingen worden verschillende definities voor baggerspecie gehanteerd."

wordt vervangen door:

"Baggerspecie is materiaal dat is vrijgekomen uit de bodem via het oppervlaktewater of de voor dat water bestemde ruimte en bestaat uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 millimeter en organisch stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature wordt aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 tot 63 millimeter."

De bij 'grond' vermelde tekst:

"Het geheel van bestanddelen van de aardbodem van natuurlijke oorsprong, dat wil zeggen een mengsel van gesteente en mineraalfragmenten vermengd met organische stof, niet ontstaan door menselijk handelen, dat door ontgraven is vrijgekomen uit de bodem.

Onder dit begrip vallen onder andere: zand, veen, klei en löss. Ook verontreinigde grond die is gereinigd en ontwaterde of gerijpte baggerspecie worden als grond beschouwd. Grond die is vermengd met bodemvreemd materiaal kan, afhankelijk van de per situatie toelaatbare hoeveelheid, eveneens als grond worden gedefinieerd. Uitgangspunt hierbij is dat de fysische kwaliteit van de bodem, uitgedrukt in bodemvreemd materiaal, niet mag verslechteren."

Wordt vervangen door:

"Grond is vast materiaal dat bestaat uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature worden aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 tot 63 millimeter, met uitzondering van baggerspecie. Onder dit begrip vallen onder andere: zand, veen, klei en löss. Ook verontreinigde grond die is gereinigd en ontwaterde of gerijpte baggerspecie worden als grond beschouwd."

De bij de 'interventiewaarde' vermelde tekst:

"Wanneer een gemeten gehalte hoger is dan de interventiewaarde wordt gesproken over een sterke verontreiniging of sterk verhoogd gehalte. De interventiewaarden zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2009, in werking getreden op 1 april 2009 (Staatscourant 2009, 67)."

wordt vervangen door:

"Wanneer een gemeten gehalte hoger is dan de interventiewaarde uit de Wet bodembescherming wordt gesproken over een sterke verontreiniging of een sterk verhoogd gehalte. De interventiewaarden zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 1 juli 2013 (gepubliceerd in de Staatscourant nr. 16675, d.d. 27 juni 2013)."

Aan de bijlage wordt de volgende tekst toegevoegd:

"Aangrenzend perceel

Van een aangrenzend perceel is sprake in de situatie dat er een feitelijke relatie bestaat tussen de watergang waar de baggerspecie vrijkomt en het perceel waarop de verspreiding plaatsvindt. Het "in verbinding staan" van watergangen (zelfde watersysteem, peilniveau) is niet altijd voldoende om uit te gaan van aangrenzendheid (Uitspraak Raad van State 201401123/1/A1, 4 februari 2015).

In aanvulling op de uitspraak van de Raad van State en mede gebaseerd op artikel 60 lid 2 van het Besluit, stelt de gemeente dat tussen de watergang waar de baggerspecie vrijkomt en het perceel waar de baggerspecie wordt verspreid, niet gescheiden mag worden door bijvoorbeeld een lint- of aaneengesloten bebouwing, een weg breder dan één rijstrook, een spoorweg, een waterkering of een dijk.

Bij een eerstvolgende wijziging van het Besluit bodemkwaliteit wordt naar verwachting mogelijk gemaakt om gebiedsspecifiek beleid te maken voor het verspreiden van baggerspecie over 'aangrenzende percelen'. De normen van de maximale kwaliteit van de baggerspecie die mag worden verspreid (of gebruikt in weilanddepots) wordt afgestemd op de normen voor de voedselveiligheid. Vanuit de herkenbaarheid voor de omgeving (omwonenden; duidelijk waar bagger vandaan komt) wordt vanaf de exacte locatie van baggeren een afstandscriterium van 10 kilometer gehanteerd. De zorgplicht, artikel 7 van het Besluit bodemkwaliteit, blijft te allen tijde van kracht."

Aan de bijlage wordt de volgende tekst toegevoegd:

“Barium

Voor barium bestaat op dit moment geen norm. De destijds voor deze stof geldende normen zijn per 4 april 2009 (Staatscourant nr. 67, publicatie 7 april 2009) ingetrokken omdat de interventiewaarde lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Dit blijft gehandhaafd. De onderzoeksgegevens over barium moeten wel in de bodemkwaliteitskaarten worden meegenomen, aangezien barium onderdeel uitmaakt van het stoffenpakket, met dien verstande dat geen eisen worden gesteld aan het aantal waarnemingen. Deze gegevens kunnen namelijk een indicatie voor de aanwezigheid van antropogene bronnen die ook andere verontreinigingen met zich mee kunnen brengen.

Verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond worden aangetroffen als gevolg van een menselijke activiteit, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium: 625 mg/kg ds (bij standaardbodem lutum 25%, organisch stof 10%).”

Aan de bijlage wordt de volgende tekst toegevoegd:

“Kwalibo – kwaliteitsborging in het bodembeheer

Bij het duurzaam beheren en gebruiken van de (water)bodem moeten gegevens betrouwbaar zijn en moet netjes worden gewerkt. Hiervoor stelt Kwalibo eisen aan de kwaliteit en integriteit van personen, bedrijven en overheden die werken aan bodembeheer. In artikel 2.1 van de Regeling bodemkwaliteit zijn de werkzaamheden aangewezen wanneer Kwalibo van toepassing is.”

Toelichting

In het Besluit bodemkwaliteit is een definitie voor baggerspecie en grond opgenomen. Ook sloot de oude omschrijving bij het begrip ‘grond’ inzake bijmenging van bodemvreemd materiaal niet aan op wat in paragraaf 5.1 van de nota bodembeheer is beschreven. Met dit addendum is een eenduidige definitie voor baggerspecie en grond opgenomen. Ook zijn teksten die niet aansluiten bij de hoofdtekst van de nota bodembeheer met dit addendum verwijderd.

De Circulaire bodemsanering 2009 is op 1 juli 2013 gewijzigd (gepubliceerd in de Staatscourant nr. 16675, d.d. 27 juni 2013). Met dit addendum is de verwijzing naar de Circulaire bodemsanering geactualiseerd.

Er bestaat nog veel interpretatieruimte bij het begrip ‘aangrenzend perceel’. Met deze toevoeging in de nota bodembeheer wordt hier meer invulling aan gegeven.

Door het begrip ‘Barium’ toe te voegen aan de bijlage, wordt de bijzondere status van deze stof binnen het Besluit bodemkwaliteit verduidelijkt.

Door het begrip ‘Kwalibo’ toe te voegen aan de bijlage, wordt meer invulling gegeven aan de werkzaamheden waarvoor personen/bedrijven gecertificeerd moeten zijn én door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu zijn erkend.

8 Melden en toepassen kleine partijen grond (maximaal 25 m³)

Aan hoofdstuk 5 wordt het volgende beleid toegevoegd voor het melden en toepassen van kleine partijen grond (maximaal 25 m³):

De gemeente Houten verruimt de vrijstelling voor onderzoek en meldplicht voor een kleine partij grond (maximaal 25 m³). De vrijstelling is afhankelijk van de herkomst en hoeveelheid van de toe te passen grond, de oppervlakte van de toepassingslocatie en het bodemgebruik (ecologische gevoeligheid) op de plaats van ontgraving en toepassing. In de tabel A2017.1 zijn de mogelijkheden voor kleine partijen weergegeven.

Een andere mogelijkheid is, dat de kleine partijen vrijkomende grond worden verzameld tot maximaal 25 m³, bijvoorbeeld in een hiervoor bestemde container. De samengevoegde partijtjes grond moeten vervolgens worden aangeboden aan een erkend bodemintermediair die is gecertificeerd en een ministeriële erkenning heeft voor de BRL SIKB 9335.

Net als met elke andere toepassing van grond moet altijd toestemming verkregen worden van de eigenaar van de ontvangende locatie. Hiermee wordt voorkomen dat er ongecontroleerde stort plaatsvindt.

Ook voor kleine partijen grond geldt dat altijd historisch onderzoek uitgevoerd moet worden om aan te tonen dat de grond afkomstig is van een voor bodemverontreiniging niet-verdachte locatie (zie § 6.1 van de nota bodembeheer).

Tabel A2017.1: Regels voor keuring en melding van kleine partijen grond.

Grondstroom	Van gebieden waar de bodemkwaliteitskaart niet van is geaccepteerd of geen bodemkwaliteitskaart is vastgesteld		Van gebieden van de eigen en geaccepteerde bodemkwaliteitskaarten			
	Schone grond		Volgens grondstromenmatrix vrij grondverzet ¹		Volgens grondstromenmatrix geen vrij grondverzet ¹	
Hoeveelheid	≤50 m ³	>50 m ³	≤25 m ³	>25 m ³	≤25m ³	>25m ³
Keuring?	Nee	Ja	Nee, tenzij afkomstig van een voormalig boomgaard-perceel*	Nee, tenzij afkomstig van een voormalig boomgaard-perceel*	Nee, tenzij afkomstig van een voormalig boomgaard-perceel*	Ja
Melden?	Nee, wel aantoonbaar toestemming vragen aan eigenaar	Ja, zie § 6.2 nota bodembeheer	Nee, wel aantoonbaar toestemming vragen aan eigenaar	Ja, zie § 6.2 nota bodembeheer	Ja, zie § 6.2 nota bodembeheer	
Beperking bij de toepassing?	Van toepassing zijn de bepalingen uit § 5.1.1 en § 5.1.2 van de nota bodembeheer; en er mag geen sprake zijn van een voor bodemverontreiniging verdachte locatie (zie § 6.1 van de nota bodembeheer)					Afhankelijk van keuringsresultaten en bepalingen uit § 5.1.1 en § 5.1.2 van de nota bodembeheer

* Als een partij kleiner is dan 25 m³ en afkomstig is uit de voormalige boomgaard moet deze altijd worden onderzocht, zie ook onderdeel 9 van dit Addendum. Afhankelijk van de onderzoeksresultaten, de toxische druk, het bodemgebruik (ecologische gevoeligheid), de toepassingsoppervlak en na een positieve beoordeling van de RUD Utrecht mag de partij grond worden toegepast.

Toelichting

Het komt vaak voor dat er bij bijvoorbeeld loonwerkers of de gemeentelijke afdeling voor groenonderhoud kleine partijen grond vrijkomen. Bijvoorbeeld bij (groen-) onderhoudswerkzaamheden of het planten van bomen.

In principe moeten alle toepassingen van kleine partijen grond worden gemeld, behalve partijen schone grond en schone baggerspecie kleiner dan 50m³. Ook particulieren zijn vrijgesteld van de meldplicht (zie ook § 6.2.1 van de nota bodembeheer). Het is echter niet redelijk om voor alle kleine partijen niet-schone grond een onderzoek (bijvoorbeeld een partijkeuring) te verlangen en bij toepassing deze te melden.

Met dit addendum is dit knelpunt voor een (groot) deel opgelost.

¹ Van vrij grondverzet is sprake als voorafgaand aan het ontgraven, het tijdelijk opslaan of het toepassen van grond de kwaliteit van de grond niet hoeft te worden vastgesteld.

9 Toepassen grond van en op de bovengrond bodemkwaliteitszone ‘Voormalige boomgaardpercelen in bebouwd gebied’ - gemeente Houten

Aan hoofdstuk 5 wordt het volgende beleid toegevoegd voor het toepassen van grond van en op de bovengrond bodemkwaliteitszone ‘Voormalige boomgaardpercelen in bebouwd gebied’:

In de bovengrond bodemkwaliteitszone ‘Voormalige boomgaardpercelen in bebouwd gebied’ komen verhoogde gehalten van organochloorbestrijdingsmiddelen voor. Hierdoor kunnen bij hergebruik van grond uit deze bodemkwaliteitszone bij bepaalde bodemgebruiken en toepassingsoppervlakten onaanvaardbare ecologische risico's optreden. De gemeente wil de bodemkwaliteitskaart daarom niet gebruiken als bewijsmiddel bij het hergebruik van grond van de bovengrond bodemkwaliteitszone ‘Voormalige boomgaardpercelen in bebouwd gebied’ en stelt het onderstaande beleid vast:

Uitwerking gemeentelijk beleid: toepassen grond van en op voormalig boomgaardpercelen

Om vast te stellen of sprake is van een voormalige boomgaard moet de website van het Kadaster worden geraadpleegd: www.topotijdreis.nl. Als de ontgravingslocatie in de periode 1945-1975 in gebruik is (geweest) als boomgaard, of voor fruitteelt, dan is de locatie verdacht op het voorkomen van organochloorbestrijdingsmiddelen.

*De uitwerking van gemeentelijk beleid voor vrijkomende grond vanuit de bovengrond bodemkwaliteitszone ‘Voormalige boomgaardpercelen in bebouwd gebied’ is als volgt:
Voorafgaande aan de het ontgraven van de toe te passen grond moet ter plaatse van de ontgravingslocatie een indicatief bodemonderzoek conform de NEN 5740, strategie VED-HE-NL, plaatsvinden. De grond moet worden onderzocht op het standaard NEN 5740 stoffenpakket aangevuld met het analysepakket voor organochloorbestrijdingsmiddelen. Bij het indicatieve bodemonderzoek wordt alleen de te ontgraven bodemlaag onderzocht. De volgende bodemlagen worden onderscheiden: vanaf het maaiveld tot en met 0,3 meter diepte; vanaf 0,3 meter tot 0,5 meter diepte; vanaf 0,5 meter tot ontgravingsdiepte met maximale bodemlagen van 0,5 meter. In eerste instantie wordt alleen de bodemlaag vanaf het maaiveld tot en met 0,3 meter diepte onderzocht. Afhankelijk van de onderzoeksresultaten moeten in overleg met de gemeente Houten ook één of meerdere onderliggende bodemlagen worden onderzocht. Onderzoek van de bodemlaag dieper dan de ontgravingsdiepte en het grondwater is niet nodig. Onderzoek naar de stoffen die onderdeel uitmaken van het standaard NEN 5740 stoffenpakket is noodzakelijk om de zogenoemde Toxische Druk te bepalen. Afhankelijk van de onderzoeksresultaten mag de grond worden toegepast zoals in de tabellen A2017.2 en A2017.3 is weergegeven.*

*De uitwerking van gemeentelijk beleid voor de ontvangende bodem in de bovengrond bodemkwaliteitszone ‘Voormalige boomgaardpercelen in bebouwd gebied’ is als volgt:
Met de bodemkwaliteitskaart is vastgesteld dat de bodemkwaliteitszone plaatselijk sterk is verontreinigd met organochloorbestrijdingsmiddelen. Om te voorkomen dat er een illegale sanering plaatsvindt, moet de grond van de ontvangende bodem worden onderzocht. Dit bodemonderzoek moet worden uitgevoerd conform de NEN 5740, strategie VED-HE-NL. Alleen de bodemlaag vanaf het maaiveld tot en met 0,3 meter diepte moet worden onderzocht. De grond moet worden onderzocht op organochloorbestrijdingsmiddelen.
Als het onderzoek op de ontvangende bodem uitwijst dat de grond sterk is verontreinigd met organochloorbestrijdingsmiddelen mag er geen grond op worden toegepast. Het traject van de Wet bodembescherming moet worden gevolgd.*

Tabel A2017.2 Vaststellen ontgravingskwaliteit na indicatief onderzoek in de bovengrondzone 'Voormalige boomgaardpercelen in bebouwd gebied'

Ligging locatie binnen de bodemkwaliteitszone bovengrond	Ontgravingskwaliteit bodemkwaliteitskaart (excl. OCB) van de locatie waar de grond wordt ontgraven	Kwaliteit indicatief onderzoek (incl. OCB) van de toe te passen grond	Uiteindelijke ontgravingskwaliteit van de toe te passen grond
Bebouwing voor 1979 en lintbebouwing	Wonen	Landbouw/natuur	Wonen
		Wonen	Wonen
		Industrie	Industrie
		Niet toepasbaar	Niet toepasbaar
Uitbreidingen vanaf 1979	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
		Wonen	Wonen
		Industrie	Industrie
		Niet toepasbaar	Niet toepasbaar
Bedrijven	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
		Wonen	Wonen
		Industrie	Industrie
		Niet toepasbaar	Niet toepasbaar

Tabel A2017.3 Mogelijkheden hergebruik grond vanuit de bovengrond bodemkwaliteitszone 'Voormalige boomgaardpercelen in bebouwd gebied'

Uiteindelijke ontgravingskwaliteit toe te passen grond (uitkomst tabel A2017.2)	Toepassen in bovengrondzone	Bodemfunctie/ Toepassingseis	Toepassing mogelijk? **
Landbouw/natuur	Bebouwing voor 1979 en lintbebouwing	Wonen	Ja
	Uitbreidingen vanaf 1979	Wonen	
	Bedrijven	Industrie	
Wonen	Bebouwing voor 1979 en lintbebouwing	Wonen	Ja
	Uitbreidingen vanaf 1979	Wonen	
	Bedrijven	Industrie	
Industrie	Bebouwing voor 1979 en lintbebouwing	Wonen	Nee
	Uitbreidingen vanaf 1979	Wonen	Ja
	Bedrijven	Industrie	
Niet toepasbaar	Bebouwing voor 1979 en lintbebouwing	Wonen	Nee
	Uitbreidingen vanaf 1979	Wonen	Nee, tenzij 1. de interventiewaarde <u>niet</u> wordt overschreden 2. Toxische druk* > 65% en de toepassingsoppervlakte is <u>maximaal</u> 5.000 m ² 3. Toxische druk* > 25% en toepassingsoppervlakte is <u>maximaal</u> 50.000 m ²
	Bedrijven	Industrie	

*De Toxische druk wordt berekend via Sanscrit.

**Als het onderzoek op de ontvangende bodem uitwijst dat de grond sterk is verontreinigd met organochloorbestrijdingsmiddelen mag er geen grond op worden toegepast. Het traject van de Wet bodembescherming moet worden gevolgd.

Toelichting

In de bovengrond bodemkwaliteitszone 'Voormalige boomgaardpercelen in bebouwd gebied' is het individuele organochloorbestrijdingsmiddel DDE relatief vaak boven de interventiewaarde vastgesteld. De gemeente Houten wil voorkomen dat zonder onderzoek vooraf sterk verontreinigde grond wordt ontgraven en elders wordt toegepast dat kan leiden tot onacceptabele risico's. Ook kan zonder onderzoek voorafgaand op de toepassingslocatie mogelijk sprake zijn van een illegale sanering (illegaal afdekken van sterk verontreinigde grond). Daarom is het gemeentelijk beleid geformuleerd.

10 Melden tijdelijke opslag van grond

Paragraaf 6.2.3 wordt als volgt aangevuld:

“Als bekend is waar de grond, die tijdelijk wordt opgeslagen, wordt toegepast, hoeft voorafgaand aan de tijdelijke opslag alleen de melding voor de toepassing van deze grond te worden gedaan. Bij de melding moet wel de locatie en duur van de tijdelijke opslag worden vermeld. De kwaliteit van de grond die tijdelijk wordt opgeslagen, moet voldoen aan de vastgestelde bodemkwaliteitsklasse (zie tabel 2.4 van de geactualiseerde bodemkwaliteitskaart).”

Toelichting

Als grond voorafgaand aan de toepassing tijdelijk wordt opgeslagen dan zijn in principe 2 meldingen bij het centrale meldpunt bodemkwaliteit van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu noodzakelijk: een melding voor de tijdelijke opslag en een melding voor de daadwerkelijke toepassing. Door dit gemeentelijke beleid worden deze administratie lasten verminderd.