



'Oplegger' BKK gemeente Leusden

Inleiding

Deze oplegger kan gezien worden als een stappenplan bij grondverzet in de gemeente Leusden en kan naast de bodemkwaliteitskaart (BKK) en de Nota bodembeheer gemeente Leusden (hierna: nota) gebruikt worden als overzicht en naslagwerk. De opzet van deze oplegger is om de stappen te verduidelijken welke doorlopen moeten worden voordat grondverzet mag plaatsvinden. De BKK en de nota spelen hierbij een belangrijke rol maar geven niet altijd een compleet en/of overzichtelijk beeld weer. Zo kan de BKK de verkeerde indruk wekken dat er alleen maar naar de kaarten zelf gekeken moet worden zonder dat er aandacht wordt geschonken aan de specifieke voorwaarden die spelen op de locaties van grondverzet zelf. Met deze oplegger erbij kan dat worden vermeden.

BKK

De BKK is een handige kaart waarop de gemeente wordt ingedeeld in zones met gelijke bodemkwaliteit. Heel globaal gezegd, zonder de nuances daarin mee te nemen:

"De bodemkwaliteitskaart is een kaart waarop aangeven staat of grond van locatie A naar locatie B gebracht mag worden en of dit zonder het uitvoeren van een partijkeuring kan."

De zones in het BKK zijn na een statische data-analyse van alle beschikbare bodeminformatie en in samenspraak met de gemeente ingedeeld. Er bestaan drie kwaliteitsklassen voor de bodem: 'Achtergrondwaarde' (groen op de kaart), 'Wonen' (geel) en 'Industrie' (oranje)

Als je met de BKK eenmaal de gemiddelde kwaliteit van de bodem hebt bepaald mag je deze gegevens ook extrapoleren naar gebieden waarop op dit moment de kwaliteit van de bodem nog onbekend is. Het grondverzet zou dan kunnen plaatsvinden zonder dat hiervoor een bodemonderzoek noodzakelijk is, mits de locatie niet wordt verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. Hieronder treft u alvast een visuele voorstelling van het stappenplan.' Daaropvolgend worden de stappen verder toegelicht. Ook worden de voorwaardes nader toegelicht.





Stappenplan

Stap 1 – vooronderzoek volgens NEN 5725

De eerste stap bij het bepalen of grondverzet kan plaatsvinden is het uitvoeren van een vooronderzoek volgens de NEN 5725. Deze stap is hetzelfde voor iedere handeling in de bodem. De nieuwe bodemkwaliteitskaart voor de gemeente Leusden verandert daar dus niets aan. Uit het vooronderzoek kan blijken dat de locatie en/of het perceel verdacht is op het voorkomen van bodemverontreinigingen, omdat er bijvoorbeeld een tankstation, een metaalverwerkingsfabriek of een boerenerf heeft gezeten of er bijvoorbeeld slootdempingen hebben plaatsgevonden. Dergelijke constatering is dan zwaarwegender in betekenis voor de bodemkwaliteit ter plaatse dan de bodemkwaliteitskaart zelf. Voor een locatie verdacht van bodemverontreiniging is de bodemkwaliteitskaart dan ook niet van toepassing en dient er een vervolgonderzoek op het vooronderzoek te komen.

Voor een vooronderzoek in de gemeente Leusden kunnen de volgende bronnen worden gebruikt:

1. IBIS Leusden
2. Landelijk bodemloket
3. Luchtfoto's (historisch en actueel)
4. Milieudossiers omliggende bedrijven
5. Kaart Japanse duizendknoop gemeente Leusden

Stap 2 – controleer ontgravingskaart gemeente Leusden

Als er met het vooronderzoek is vastgesteld dat er geen vermoedens van bodemverontreinigingen zijn, moet de ontgravingskaart van de gemeente Leusden worden bekeken. De ontgravingskaart voor de boven- en ondergrond zijn hetzelfde. Beide kaarten laten zien dat de gemiddelde ontgravingsklasse van de bodem 'Achtergrondwaarde' is (groene kleur). Dat betekent dat de bodem gemiddeld schoon is. Dat is in principe goed nieuws want dat houdt in dat je deze grond mag verplaatsen naar zowel groene, gele en oranje-gekleurde gebieden op de bodemkwaliteitskaart.

Uitzonderingen: Er zijn een aantal gebieden op de bodemkwaliteitskaart die zijn uitgezonderd. Deze gebieden worden met de kleur grijs weergegeven op de ontgravingskaart. Deze gebieden zijn de Leusderheide, militaire begraafplaatsen, Kamp Amersfoort en de stortlocatie 't Sluisje. Van deze gebieden is de gemiddelde bodemkwaliteit onbekend en verdacht voor bodemverontreinigingen. Er dient altijd een partijkeuring plaats te vinden wanneer grond uit deze gebieden verplaatst wordt naar elders.

Dus samengevat:

- Als de grond uit het grijze gebied van de ontgravingskaart komt dient een partijkeuring uitgevoerd te worden.
- Indien de grond komt uit het groene gebied van de ontgravingskaart, dan is het vrij toepasbaar in de gemeente Leusden.



Stap 3 – controleer toepassingskaart gemeente Leusden

De gemeente Leusden heeft ervoor gekozen om, ondanks dat de gemiddelde bodemkwaliteit 'Achtergrondwaarde' betreft, bepaalde zones in de gemeente aan te wijzen waar bodem met de kwaliteitsklasse 'Wonen' (gele gebieden) en kwaliteitsklasse 'Industrie' (oranje gebieden) toegepast mag worden. Ondanks dat dit kan leiden tot verslechtering van de bodemkwaliteit op locatie, wordt wel voldaan aan het stand-still principe op beheergebied gelet op de nettobelasting. In het kort kan de toepassingskaart als volgt worden beschouwd:

1. Komt de bodem van de herkomstlocatie uit een groen gebied op de ontgravingskaart (en als uit het vooronderzoek blijkt dat er geen vermoeden van bodemverontreiniging zijn) of blijkt uit de partijkeuring dat de grond kwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarde' heeft, dan kan de grond in ieder gebied binnen de gemeente Leusden toegepast worden.
2. Als uit de partijkeuring blijkt dat de grond van de herkomstlocatie kwaliteitsklasse 'Wonen' heeft, dan kan de grond in de gele en oranje gebieden op de toepassingskaart toegepast worden. Ook als uit het bodemonderzoek van de ontvangende locatie blijkt dat de bodemkwaliteit overeenkomt met kwaliteitsklasse 'Wonen' kan de grond in de gele en oranje gebieden op de toepassingskaart toegepast worden.
3. Als uit de partijkeuring blijkt dat de grond van de herkomstlocatie kwaliteitsklasse 'Industrie' heeft, dan kan de grond in de oranje gebieden op de toepassingskaart toegepast worden. Ook als uit het bodemonderzoek van de ontvangende locatie blijkt dat de bodemkwaliteit overeenkomt met kwaliteitsklasse 'Industrie' kan de grond in de oranje gebieden op de toepassingskaart toegepast worden.

Stap 4 – controleer de Nota Leusden voor additionele voorwaarden

In de nota wordt gesproken over een aantal zone-overkoepelende gebiedsspecifieke beleidsmaatregelen. Voor de volledigheid staan ze hieronder nog vermeld met een korte toelichting. Voor een uitgebreide uitleg kan de nota worden bekeken.

1. Gevoelige gebruiksfuncties – moestuinen en kinderspeelplaatsen;
 - Voor deze locaties mag alleen grond met kwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarde' worden toegepast
2. Grondverzet dieper dan 2 m-mv;
 - Voor grondverzet dieper dan 2 m-mv gelden dezelfde regels als voor de ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv).
3. Bodemvreemd materiaal;
 - De gemeente Leusden kiest er voor om in grond die toegepast wordt in het buitengebied en op gevoelige locaties maximaal 5% bodemvreemd materiaal toe te staan.
4. Wegbermen in het buitengebied langs gemeentelijke wegen; (tabel 4.6 in de nota)
 - Zie tabel 4.6 in de nota voor een overzicht van het mogelijke grondverzet in de wegbermen van gemeente wegen.
5. Wegbermen langs provinciale en rijkswegen;
 - Zie tabel 4.7 in de nota voor een overzicht van het mogelijke grondverzet in de bermen van provinciale- en rijkswegen



6. Verspreiden van bagger en baggerdepots;
 - Verspreiding van baggerspecie is mogelijk over het aangrenzende perceel of op landbouwgronden die tot maximaal 10 km afstand liggen van waar de baggerspecie is vrijgekomen. Voorwaarde is dat de vrijkomende natte baggerspecie aantoonbaar afkomstig is van een onverdachte watergang.
7. Kabels- en leidingen;
 - Voor kleinschalige reparatie- en vervangwerkzaamheden (kabels en leidingen) mag de boven- en ondergrond geroerd terug worden geplaatst.
8. Omgevingsvergunning bouwen;
 - De bodemkwaliteitskaart kan in combinatie met een vooronderzoek conform NEN 5725 gebruikt worden als wettig bewijsmiddel bij het aanvragen van een bouwvergunning waardoor een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 achterwege kan worden gelaten.
9. Voorkomen verspreiden plaagsoorten (flora) bij grondverzet, bijvoorbeeld Japanse duizendknoop;
 - Als een plaagsoort (flora) in de toe te passen grond aanwezig is, of mogelijk aanwezig kan zijn, is het niet toegestaan de grond te hergebruiken/toe te passen.
10. Verbod thermisch gereinigde grond.
 - Thermisch gereinigde grond wordt niet geaccepteerd binnen de gemeente Leusden

Indien grondverzet plaatsvindt in één van deze gebieden raadpleeg dan de nota voor de voorwaarden.

Stap 5 – meld het grondverzet

Het melden van grondverzet kan op de website bij www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Vuistregel: De BKK is een wettig bewijsmiddel voor grond afkomstig van onverdachte percelen